

## SMLOUVA O ÚVĚRU Č. ...

Tuto smlouvu o úvěru uzavřely podle ust. § 2395 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Smlouva**“) tyto smluvní strany:

### **Fingood s.r.o.**

IČ: 03328074  
se sídlem: Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325865  
zastoupená: Vítém Endlerem a Mgr. Tomášem Peškem, jednatelem  
e-mail: [info@fingood.cz](mailto:info@fingood.cz)

na straně jedné jako úvěrující (dále jen „**Úvěrující**“)

a

IČ: ...  
se sídlem: ...  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném ..., oddíl ..., vložka ...  
zastoupená: ...  
e-mail: ...

na straně druhé jako dlužník (dále jen „**Dlužník**“)

a

### **Fingood servisní s.r.o.**

IČ: 056 63 920  
se sídlem: Radlická 112/22, Smíchov, 150 00 Praha 5  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 326234  
zastoupená: společností Fingood s.r.o., jednatelem  
e-mail: [info@fingood.cz](mailto:info@fingood.cz)

(na straně třetí dále jen „**Fingood servisní**“)

(Úvěrující, Dlužník a Fingood servisní budou pro účely této Smlouvy dále označováni jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

## ČLÁNEK I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Úvěrující je vlastníkem a provozovatelem portálu [www.fingood.cz](http://www.fingood.cz), jehož prostřednictvím může Dlužník zadat poptávku po úvěru pro své podnikání a jeden či více investorů se může rozhodnout pro investici do úvěru poptávaného Dlužníkem. Úvěrující s Dlužníkem uzavřel dne ... 2022 smlouvu o umístění úvěrové poptávky, na jejímž základě byla Úvěrujícím pro Dlužníka na portálu umístěna úvěrová poptávka.

2. Poptávaný úvěr Dlužníkovi poskytne Úvěřující a to jako komisionář na pokyn jednoho či více investorů, kteří se rozhodli do úvěru pro Dlužníka investovat své finanční prostředky na základě úvěrové poptávky zveřejněné Dlužníkem na portálu Úvěřujícího. V případě, že do úvěru investuje své finanční prostředky více investorů, mohou být jejich podíly na poskytnutém úvěru různé. Dlužník bere na vědomí a souhlasí s tím, že Úvěřující nebude Dlužníkovi sdělovat totožnost investorů, jejich podíl na poskytnutém úvěru ani jiné informace týkající se investorů.
3. S ohledem na to, že podávání nabídek investory k úvěrové poptávce Dlužníka na portálu skončilo úspěšně, uzavírají strany tuto Smlouvu, na jejímž základě bude za níže uvedených podmínek Úvěřujícím Dlužníku poskytnut úvěr specifikovaný v této Smlouvě níže. Dlužník prohlašuje, že uzavírá tuto Smlouvu v rámci svého podnikání v souvislosti se svou obchodní, výrobní nebo jinou činností, a to za podmínek, jak jsou ujednány níže.

## **ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Úvěřující se zavazuje za podmínek dle této Smlouvy poskytnout Dlužníkovi úvěr ve výši: ..., - Kč dále jen „**Úvěr**“).
2. Dlužník se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem: ....
3. Dlužník se zavazuje plnit své povinnosti touto Smlouvou sjednané, zejména použít Úvěr výhradně za shora uvedeným účelem, hradit úroky a řádně splatit Úvěr poskytnutý dle této Smlouvy.

## **ČLÁNEK III. ČERPÁNÍ ÚVĚRU**

1. Úvěřující převede Dlužníkovi částku Úvěru sníženou o: (i) poplatek za poskytnutí Úvěru v souladu s odst. 3 čl. IV. této Smlouvy; a (ii) odměnu za marketingové služby v souladu s odst. 4 čl. IV. této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Dlužníka č. ..., vedený u ..., a to do tří (3) kalendářních dnů poté, co budou splněny následující podmínky:
  - a) Dlužníkem bylo zřízeno zajištění dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy;
  - b) Dlužník Úvěřujícímu předložil dokumenty a doklady dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy;
  - c) ....
2. Úvěr dle této Smlouvy lze čerpat pouze jednorázově a opětovné čerpání již splacené části Úvěru není možné. Za den čerpání Úvěru se považuje den, kdy byly finanční prostředky odepsány z účtu Úvěřujícího.
3. V případě, že podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku nebudou splněny nejpozději do ..., povinnost Úvěřujícího poskytnout Úvěr zaniká a současně je Úvěřující oprávněn vyúčtovat Dlužníkovi poplatek za nečerpání Úvěru ve výši 50 % z očekávaného výnosu z Úvěru. Výnosem z Úvěru se pro účely tohoto ujednání rozumí úrok z Úvěru, na který by Úvěřujícímu vznikl nárok při úrokové sazbě sjednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy ze sjednané výše Úvěru. Při výpočtu úroku pro účely tohoto ustanovení se zohlední splácení sjednané v odst. 1 článku V. níže, za vyčerpaný se však bude Úvěr považovat již ke dni uzavření této Smlouvy.

## **ČLÁNEK IV. ÚROKY, POPLATKY A DALŠÍ NÁKLADY S ÚVĚREM SPOJENÉ**

1. Roční úroková sazba činí: ...% p.a.

2. Dlužník se zavazuje hradit úroky z Úvěru ode dne čerpání Úvěru až do jeho úplného splacení.
3. Dlužník je povinen uhradit Úvěřujícímu poplatek za poskytnutí Úvěru sjednaný mezi Smluvními stranami ve smlouvě o umístění úvěrové poptávky, tedy poplatek ve výši ..., - Kč. Tento poplatek je splatný ke dni čerpání Úvěru a bude uhrazen započtením proti částce Úvěru, kterou se Úvěřující zavázal poskytnout Dlužníkovi. Tímto zápočtem se nesnižuje celková výše Úvěru, kterou je Dlužník povinen splatit Úvěřujícímu dle této Smlouvy.
4. Dlužník je současně povinen uhradit Fingood servisní odměnu za marketingové služby dle smlouvy o umístění úvěrové poptávky a souhlasí s tím, že Úvěřující ze sjednaného Úvěru odešle na úhradu této odměny částku ve výši ... Kč přímo na účet Fingood servisní č. 6300063000/2010, vyplácená část Úvěru bude o tuto částku odměny snížena. U tuto částku odměny se však nesnižuje celková výše Úvěru, kterou je Dlužník povinen splatit Úvěřujícímu dle této Smlouvy.
5. Dlužník se zavazuje hradit poplatky a další plnění, na něž vznikne Úvěřujícímu v souvislosti s touto Smlouvou nárok, a to ve výši stanovené touto Smlouvou a ceníkem, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Ceník může být Úvěřujícím jednostranně měněn. O těchto změnách informuje Úvěřující Dlužníka prostřednictvím portálu a rovněž oznámením zaslaným na elektronickou adresu Dlužníka. Úvěřující informuje Dlužníka o navrhovaných změnách minimálně třicet (30) kalendářních dnů přede dnem, kdy má navrhovaná změna nabýt účinnosti. Pokud Dlužník nejpozději v den, který předchází navrhované účinnosti změny, písemně návrh neodmítne, stává se nové znění závazné pro Smluvní strany. Změny ceníku nabývají účinnosti dnem uvedeným v oznámení o změnách.
6. Při výpočtu úroků dle této Smlouvy se vychází z úrokové konvence 30/360.

## **ČLÁNEK V. SPLÁCENÍ ÚVĚRU**

1. Dlužník se zavazuje Úvěr splatit v celkem ... měsíčních splátkách, a to v termínech a částkách uvedených v splátkovém kalendáři přiložením v příloze č. 1 této Smlouvy. Pravidelné splátky obsahují pouze splátku úroků, poslední splátka obsahuje splátku úroků a jistiny.
2. Dlužník je povinen zasílat splátky Úvěru a veškeré další platby dle této Smlouvy na účet Úvěřujícího č. 9900099000/2010 pod variabilním symbolem: .... Jakákoliv platba je uhrazena až jejím připsáním na účet Úvěřujícího. V případě, že platba není správně či řádně označena, bude považována za uhrazenou až okamžikem její identifikace. Případně-li den splatnosti jakékoli částky dle této Smlouvy na jiný než pracovní den, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
3. Dlužník může Úvěr předčasně zcela splatit, pokud informuje Úvěřujícího o záměru Úvěr předčasně splatit a datu, k němuž bude Úvěr předčasně splacen, a to tak, že písemné oznámení o uvedených skutečnostech doručí Úvěřujícímu alespoň třicet (30) kalendářních dnů před datem předčasného splacení.
4. V případě předčasného splacení Úvěru je Dlužník povinen uhradit Úvěřujícímu poplatek za předčasné splacení. Poplatek za předčasné splacení bude činit 50 % z původně očekávaného výnosu z Úvěru, přičemž tímto výnosem z Úvěru se pro účely tohoto ustanovení rozumí úrok z Úvěru, který by byl Dlužník povinen dle této Smlouvy uhradit Úvěřujícímu v případě řádného splácení Úvěru, a to za období ode dne následujícího po předčasném splacení Úvěru do data konečné původně sjednané splatnosti Úvěru. Poplatek za předčasné splacení je splatný ke dni předčasného splacení Úvěru. Částečné předčasné splacení Úvěru není možné.

5. Veškeré platby uhrazené Dlužníkem se budou započítávat v následujícím pořadí: (i) nejprve na poplatky, (ii) následně na smluvní pokuty, (iii) dále na úroky z prodlení, (iv) dále na úroky z Úvěru; a (v) nakonec na jistinu Úvěru.
6. Nebude-li jakákoli částka splatná podle této Smlouvy, a to včetně sjednaného úroku z Úvěru, zaplacená Dlužníkem ke dni své splatnosti, je Úvěřující oprávněn nad rámec řádného úroku vyúčtovat Dlužníkovi úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. Úrok z prodlení je splatný den následující po dni, ve kterém vznikl nárok na jeho zaplacení. Naposledy se dlužník zavazuje zaplatit úroky z prodlení za den, ve kterém bude zaplacená celá dlužná splátka, k níž se úroky z prodlení váží, přičemž úroky z prodlení za den, v němž byla dlužná částka zaplacená, jsou splatné opět v tento den.
7. Veškeré částky splatné dle této Smlouvy je Dlužník povinen hradit v celé výši a není oprávněn provádět oproti splatným či nesplatným částkám dle této Smlouvy jakékoliv zápočty či uplatňovat protinároky vůči Úvěřujícímu.
8. V případě, že Dlužník převede na účet Úvěřujícího mimořádnou splátku nebo prostředky v částce vyšší, než jaká je nutná na úhradu aktuálně splatných dluhů Dlužníka z této Smlouvy, pak Úvěřující tyto zbylé prostředky Dlužníkovi nevrací, ale bude jimi provádět úhradu splátek v řádných termínech splatnosti sjednaných touto Smlouvou, případně jiných dluhů z této Smlouvy, na jejichž úhradu vznikne Úvěřujícímu nárok, a to až do vyčerpání přeplatku.
9. Dlužník se nezproští povinnosti splatit Úvěř čí jakoukoliv jeho část, úroky, smluvní pokutu, úrok z prodlení či jakýkoliv poplatek tím, že tyto uhradí přímo investorovi, ledaže mu před tím Úvěřující písemně oznámil, že došlo k postoupení práv a závazků vyplývajících z této Smlouvy na investora jakožto komitenta.
10. V případě prodlení Dlužníka s úhradou platby dle této Smlouvy je Úvěřující oprávněn zaslat Dlužníkovi upomínku, a to i opakovaně. Za každou zaslanou upomínku je Úvěřující oprávněn vyúčtovat Dlužníkovi poplatek ve výši dle ceníku. Úvěřující je oprávněn Dlužníka upomenout také telefonicky či elektronicky.

## **ČLÁNEK VI. ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU**

1. K zajištění veškerých dluhů Dlužníka z této Smlouvy, včetně budoucích, podmíněných a nepodmíněných dluhů, příslušenství, smluvních pokut, poplatků, nákladů a dluhů vzniklých z titulu bezdůvodného obohacení a náhrady škody z důvodu neplatnosti či neexistence této Smlouvy poskytuje Dlužník následující zajištění:
  - a) blankosměnka vlastní vystavená Dlužníkem na řad Úvěřujícího, avalovaná od: .... K vystavené blankosměnce se vztahuje Dohoda o vyplnění blankosměnky č. ...;
  - b) Notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti ...;
  - c) ....
2. Dlužník je dále povinen předložit Úvěřujícímu následující dokumenty a splnit tyto podmínky:
  - a) doručit Úvěřujícímu řádně vystavenou blankosměnku a uzavřenou Dohodu o vyplnění blankosměnky, jak jsou tyto popsány v odst. 1 písm. a) tohoto článku. Podpisy na Dohodě o vyplnění blankosměnky musí být úředně ověřeny;
  - b) ....

3. Smluvní dokumentace, na základě které se sjednává výše uvedené zajištění, musí odpovídat vzorovému znění dokumentace zveřejněnému na portálu [www.fingood.cz](http://www.fingood.cz) (s výjimkou odchylek, které byly výslovně sjednány ve smlouvě o umístění úvěrové poptávky). Do formuláře blankosměnky mohou být doplněny Dlužníkem pouze vlastnoruční podpisy výstavce, případně avalisty.
4. Dlužník je povinen Úvěřujícího bezodkladně informovat o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na změnu hodnoty nebo kvality zajištění poskytnutého Dlužníkem a/nebo jinou třetí osobou k zajištění dluhů Dlužníka z této Smlouvy a v případě, že k tomu bude Úvěřujícím vyzván, zajištění dluhů z této Smlouvy doplnit nejpozději ve lhůtě stanovené Úvěřujícím ve výzvě.

## **ČLÁNEK VII. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI DLUŽNÍKA**

1. Dlužník činí při podpisu této Smlouvy prohlášení uvedená v tomto článku Smlouvy a potvrzuje, že si je vědom, že Úvěřující tuto Smlouvu uzavírá, spoléhaje se na pravdivost a nezavádějící povahu těchto prohlášení:
  - a) Dlužník je právnickou osobou, která byla platně založena, existuje a podniká v souladu s právním řádem České republiky a má neomezené právo vlastnit svůj majetek a provozovat svou podnikatelskou činnost v rámci podmínek stanovených právním řádem České republiky;
  - b) tato Smlouva byla řádně podepsána Dlužníkem a představuje platné a účinné závazky Dlužníka, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této Smlouvy;
  - c) uzavření této Smlouvy, výkon všech práv a plnění všech povinností z ní vyplývajících byly náležitě schváleny všemi příslušnými orgány Dlužníka v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, zakládacími dokumenty a všemi ostatními vnitřními předpisy Dlužníka, a nevyžadují, ani nebudou vyžadovat souhlas či schválení jakékoliv třetí strany, respektive tato schválení (jsou-li relevantní) již byla učiněna a jsou k datu podpisu této Smlouvy platná a účinná;
  - d) uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoliv smlouvy, které se Dlužník účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoliv jiného závazku, povinnosti nebo omezení vztahujících se na Dlužníka a neporuší žádná majetková práva Dlužníka ani žádných třetích osob;
  - e) uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoliv právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoliv druhu nebo podmínek jakéhokoliv oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou Dlužníkovi v den podpisu této Smlouvy známy a jsou pro Dlužníka závazné;
  - f) Dlužník sdělil a poskytl Úvěřujícímu všechny informace a dokumenty nezbytné k posouzení právní a finanční situace Dlužníka, žádné z těchto informací a dokumentů Dlužníkovi nezamlčel či nezatajil, přičemž tyto informace jsou pravdivé a úplné a jsou způsobilé Dlužníkovi podat nezkreslený pohled na finanční a právní stav Dlužníka;

- g) neprobíhá žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoliv orgánem jakékoliv jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dlužníka splnit jeho závazky vyplývající z této Smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci a ani Dlužníkovi nejsou známy skutečnosti, které by mohly vést k soudnímu či správnímu řízení, které by mohlo ohrozit jeho podnikání nebo nepříznivě ovlivnit jeho majetkovou situaci či schopnost plnit jeho závazky z této Smlouvy;
- h) neprobíhá žádné řízení o likvidaci, insolvenční, konkurzu, vyrovnání, reorganizaci či zrušení nebo jakékoliv jiné řízení, které je způsobilé obecně omezit práva Úvěrujícího na uspokojení jejich pohledávek, které by se týkalo Dlužníka.
- i) použije finanční prostředky z Úvěru výhradně na sjednaný účel uvedený v této Smlouvě shora;
- j) nejedná při uzavření této Smlouvy v tísní a nečiní uzavřením této Smlouvy majetková vydání nepřiměřená jeho finanční situaci a majetkovým poměrům a je v možnostech Dlužníka splatit dluhy, které na sebe touto Smlouvou přebírá. Dlužník disponuje dostatečnými znalostmi rozumně požadovanými pro uzavření této Smlouvy a uzavírá tuto Smlouvu dobrovolně na základě svých vlastních zjištění;
- k) žádná z fyzických osob, které se na jeho podnikání podílí, není politicky exponovanou osobou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
- l) finanční prostředky, které hodlá v souvislosti s touto Smlouvou užít pro splácení Úvěru, nepocházejí a nebudou pocházet z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, (např. z trestné činnosti, financování terorismu) když Dlužník tyto finanční prostředky nabyl v souladu s právními předpisy při své podnikatelské činnosti a neusiluje o zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu.

5. Dlužník je povinen informovat Úvěrujícího zejména o:

- (a) jakékoliv situaci, události nebo skutečnosti, která zakládá, nebo by mohla v průběhu času založit případ porušení této Smlouvy, významnou negativní změnu ve finanční či podnikatelské situaci Dlužníka nebo nepravdivost nebo zavádějící charakter jakéhokoliv prohlášení Dlužníka dle této Smlouvy, a to okamžitě (nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů) poté, co se o takové situaci, události nebo skutečnosti dozví;
- (b) jakémkoliv zahájeném nebo hrozícím soudním, správním, rozhodčím, insolvenčním nebo jiném řízení či jednání před jakýmkoliv orgánem jakékoliv jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dlužníka splnit jejich závazky vyplývající z této Smlouvy a příslušné zajišťovací dokumentace, a to okamžitě (nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů) poté, co se o takovém zahájeném nebo hrozícím řízení nebo jednání dozví; a
- (c) úmyslu přijmout jakoukoliv formu peněžního závazku, zejména o přijetí jakéhokoliv financování formou úvěru, půjčky nebo emise dluhopisů nebo jiných cenných papírů ztělesňujících pohledávku, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne přijetí takového záměru/úmyslu;
- (d) o změnách údajů zapisovaných ohledně Dlužníka do veřejných rejstříků, o všech změnách vlastnické struktury Dlužníka, zejména pak skutečného majitele Dlužníka, o všech změnách v údajích týkajících se fyzických osob oprávněných zastupovat Dlužníka;



6. Dlužník se zavazuje předkládat Úvěřujícímu následující výkazy, hlášení a jiné dokumenty týkající se Dlužníka:
- (a) výkaz zisku a ztrát, rozvahu v plném rozsahu a slovní komentář hospodaření Dlužníka za předchozí kalendářní čtvrtletí a to vždy nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od skončení kalendářního čtvrtletí (vždy do 10. 1., 10. 4., 10. 7. a 10. 10. příslušného kalendářního roku);
  - (b) kopii účetní závěrky a zprávy auditora (pokud je u Dlužníka prováděn audit), a to nejpozději do jednoho měsíce poté, co byly auditorem ověřeny. Není-li u Dlužníka prováděn audit, zavazuje se Úvěřujícímu předložit kopii účetní závěrky včetně příloh, přiznání k dani z příjmu včetně dokladu o jeho podání finančnímu úřadu, a to nejpozději do jednoho měsíce poté, co bylo přiznání k dani z příjmu finančnímu úřadu podáno;
  - (c) jakékoliv dokumenty svědčící o použití Úvěru či kterékoliv jeho části výhradně za sjednaným účelem uvedeným v této Smlouvě shora.
7. Podklady a dokumentaci dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy je Dlužník povinen ve sjednaných lhůtách zasílat Úvěřujícímu elektronicky na adresu [monitoring@fingood.cz](mailto:monitoring@fingood.cz). Dlužník se dále zavazuje písemně Úvěřujícího kdykoliv na jeho žádost informovat o své finanční a hospodářské situaci, předložit příslušné dokumenty a poskytnout další informace týkající se jeho obchodní a hospodářské činnosti.
8. Dlužník je povinen po dobu, než budou veškeré jeho dluhy z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní splněny:
- (a) zajistit, že prohlášení jím učiněná v této Smlouvě a ostatní zajišťovací dokumentaci, již je Dlužník smluvní stranou, jsou a zůstanou pravdivá a nezavádějící po celou dobu trvání této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak;
  - (b) vést řádné účetnictví, resp. daňovou evidenci, v souladu s platnými právními předpisy;
  - (c) poskytnout Úvěřujícímu veškerou rozumně požadovanou součinnost (včetně poskytnutí jakýchkoliv dokumentů a zpřístupnění prostor nebo provozů, pokud by takový vstup Úvěřujícího neznamenal porušení kogentních ustanovení obecně závazných právních předpisů) za účelem posouzení, zda Dlužník dodržuje všechny své závazky vyplývající z této Smlouvy;
  - (d) dodržovat stávající i budoucí platné právní předpisy a všechna veřejnoprávní opatření, akty či pokyny jakéhokoliv druhu pro Dlužníka závazné, jejichž porušení může ovlivnit schopnost Dlužníka dostát svým závazkům vyplývajícím ze Smlouvy;
  - (e) zajistit, aby byla udržována v platnosti veškerá potřebná oprávnění, povolení, souhlasy a veřejnoprávní licence (včetně živnostenských oprávnění), které právní předpisy vyžadují k vykonávání obchodních aktivit, které Dlužník provozuje;
  - (f) pečovat o majetek a aktiva, jež vlastní nebo užívá s odbornou péčí, a činit vše pro to, aby vymohl všechny své pohledávky za třetími osobami;
  - (g) nevypovědět ani jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu a neučinit nic, v důsledku čehož by mohlo být ohroženo nebo zpochybněno zajištění Úvěru.

9. Dlužník je povinen kdykoliv na žádost Úvěřujícího poskytnout písemně Úvěřujícímu úplné a pravdivé informace týkající se zdroje finančních prostředků, vlastnictví bankovního účtu, skutečného majitele či údaj o politicky exponované osobě, jakož i další informace a dokumenty vyžadované právními předpisy v oblasti opatření proti praní špinavých peněz a financování terorismu.
10. Pro případ, že: (i) některé z prohlášení Dlužníka uvedených v tohoto článku Smlouvy shora bude Úvěřujícím shledáno nepravdivým, neúplným či zavádějícím; (ii) a/nebo Dlužník poruší kteroukoliv z povinností uvedených v tomto článku Smlouvy shora, je Dlužník povinen uhradit Úvěřujícímu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

## **ČLÁNEK VIII. PŘÍPAD PORUŠENÍ**

1. Vznik kterékoliv z následujících skutečností bude považován za porušení příslušných podmínek Smlouvy (dále jen „**Případ porušení**“), a to bez ohledu na příčiny, z jakých taková skutečnost nastala:
  - (a) Dlužník je v prodlení se splacením Úvěru či jakékoli jeho části nebo úroku dle této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů;
  - (b) Dlužník použije Úvěr či jakoukoliv jeho část v rozporu s účelem, ke kterému byl Úvěr dle této Smlouvy poskytnut a/nebo nepředloží Úvěřujícímu dokumenty svědčící o tom, že použil Úvěr výhradně za účelem uvedeným v této Smlouvě;
  - (c) Dlužník postoupí, převede, zastaví nebo jinak zatíží svá práva či pohledávky vyplývající z této Smlouvy;
  - (d) plnění nebo existence jakéhokoli závazku Dlužníka vyplývajícího z této Smlouvy bude zpochybněno Dlužníkem nebo se ukáže být (nebo se stane) jakýmkoliv způsobem nezákonné nebo protiprávní;
  - (e) jakékoliv prohlášení či ujištění Dlužníka uvedené v této Smlouvě nebo v ostatní zajišťovací dokumentaci, se kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a Dlužník neučiní kroky směřující k nápravě takového prohlášení či ujištění ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy se dozvěděl nebo dozvědět měl a mohl při vynaložení péče řádného hospodáře, že se takové prohlášení či ujištění Dlužníka ukázalo nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím;
  - (f) Dlužník se: (i) dostane do úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, nebo (ii) přizná svou neschopnost plnit své splatné závazky nebo (iii) podá na sebe nebo je proti němu podán návrh na insolvenční řízení (s výjimkou návrhu z hlediska zákonných podmínek nedůvodného), nebo (iv) požádá o moratorium, (v) rozhodne o své likvidaci nebo (vi) je jinak zahájeno řízení směřující k jeho likvidaci nebo Dlužník rozhodne o své likvidaci, nebo je jinak zahájeno řízení směřující k jeho a/nebo její likvidaci nebo Dlužník rozhodne o svém zrušení či učiní jiný právní úkon vedoucí k ukončení své podnikatelské činnosti;
  - (g) Dlužník bude předlužen ve smyslu § 3 insolvenčního zákona, Dlužník není schopen či přizná svou neschopnost splatit své dluhy nebo postoupí či převede na třetí osoby podstatnou část svého majetku či aktiv či začne bez předchozího písemného souhlasu Úvěřujícího jednat se svými věřiteli za účelem dosažení obecné úpravy či restrukturalizace svého zadlužení;



- (h) Dlužník poruší jakoukoliv povinnost neplatebního charakteru vyplývající z této Smlouvy nebo ze zajišťovací dokumentace, jíž je Dlužník smluvní stranou, a takové porušení není napraveno (je-li možné jej napravit) ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy k takovému porušení došlo;
- (i) zajištění Úvěru se stane nevyhmatelným, neúčinným, neplatným nebo nedostatečným pro krytí závazků Dlužníka podle této Smlouvy a Dlužník nezajistí Úvěrujícímu na základě jeho výzvy dostatečné dozajištění Úvěru nebo byly učiněny takové dispozice se zástavou či předmětem jiného zajištění Úvěru, které znemožňují či podstatně komplikují uspokojení Úvěrujícího z takového zajištění Úvěru a Dlužník nezajistí nápravu tohoto stavu ve lhůtě stanovené Úvěrujícím v písemné výzvě k dozajištění Úvěru, která však nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů;
- (j) Dlužník se bez písemného souhlasu Úvěrujícího sloučí nebo splyne s jakoukoli jinou právnickou osobou, rozdělí se nebo změní právní formu, převede jmění na akcionáře/společníka nebo dojde k jiné přeměně společnosti či Dlužník provede jakékoli jiné opatření z ekonomického hlediska stejné nebo podobné kterémukoliv z uvedených postupů, zejména převede a pronajme svůj podnik nebo jeho část nebo převede svá aktiva (či jejich část) na jinou osobu nebo bude zřizovat nebo se podílet na zřízení jakékoliv právnické osoby, sdružení nebo jiného uskupení nebo převezme jakýkoliv závazek, který by k čemukoliv výše uvedenému mohl vést, v rozporu s touto smlouvou;
- (k) Dlužník bez písemného předchozího souhlasu Úvěrujícího, sníží základní kapitál, ledaže by takové snížení ukládal kogentní právní předpis. O vzniku takové povinnosti je Dlužník povinen informovat Úvěrujícího ihned poté, co nastala skutečnost zakládající vznik povinnosti snížit základní kapitál;
- (l) Dlužník pozbude jakékoliv povolení, souhlasy a licence, které právní předpisy vyžadují k vykonávání jejich podnikatelské činnosti nebo taková povolení, souhlasy a licence přestanou být platné a účinné a Dlužník nezjedná nápravu ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k pozbytí nebo ukončení platnosti a účinnosti takových povolení, souhlasů a licencí;
- (m) Dlužník bez písemného předchozího souhlasu Úvěrujícího přijme další financování formou úvěru, půjčky nebo emise dluhopisů nebo jiných cenných papírů ztělesňujících pohledávku;
- (n) Dlužník bez písemného předchozího souhlasu Úvěrujícího poskytne zajištění za svoje závazky nebo závazky třetích osob nebo umožní, aby jakákoliv třetí osoba poskytla zajištění za závazky Dlužníka nebo poskytla zajištění vztahující se k majetku Dlužníka a/nebo převzal závazek k tomu směřující;
- (o) Dlužník bez písemného předchozího souhlasu Úvěrujícího prodá, převede, pronajme, zastaví či jakýmkoli jiným způsobem disponuje či zatíží vlastní aktiva;
- (p) Jakýkoli platební závazek Dlužníka převyšující v souhrnu částku 500.000,- Kč vůči komukoliv (i) se stane, nebo bude Úvěrujícímu prohlášen za předčasně splatný z důvodu porušení závazků Dlužníka; nebo (ii) není řádně splacen ke dni splatnosti, s výjimkou platebních závazků Dlužníka vůči běžným dodavatelům Dlužníka, které Dlužník splatí nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po dni jejich splatnosti;

- (q) bylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán návrh na provedení exekuce proti majetku Dlužníka nebo proti jinému majetku, ke kterému bylo zřízeno zajištění úvěru ve výši přesahující v souhrnu částku 500.000,- Kč a takové řízení není zastaveno ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne zahájení řízení o výkon rozhodnutí nebo ode dne podání návrhu na provedení exekuce a/nebo Dlužník prokáže způsobem akceptovatelným pro Úvěřujícího, že částka, k jejímuž vymožení bylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán návrh na provedení exekuce byla zaplacená ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů včetně veškerých nákladů výkonu rozhodnutí či exekuce.

## **ČLÁNEK IX. PRÁVA ÚVĚRJÍCÍHO V PŘÍPADĚ PORUŠENÍ**

1. Pokud nastane Příklad porušení a nebude odstraněn ani do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne výzvy Úvěřujícího, bude Úvěřující dle svého výlučného uvážení oprávněn učinit, kdykoliv po uplynutí této doby, jedno, více nebo všechna následující opatření:
  - (a) pozastavit čerpání Úvěru a/nebo prohlásit Úvěr včetně úroků za okamžitě splatný, a Úvěr včetně úroků se stane okamžitě splatným bez ohledu na původní splatnost, přičemž platnost této Smlouvy bude ve všech ostatních ohledech dále pokračovat; a/nebo
  - (b) odstoupit od této Smlouvy; a/nebo
  - (c) uplatnit své nároky ze zajištění; a/nebo
  - (d) požadovat po Dlužníkovi poskytnutí odpovídajícího dodatečného zajištění.
2. Výše uvedené kroky nevylučují jakékoliv jiné kroky nebo nápravné prostředky dostupné Úvěřujícímu podle právních předpisů nebo jinak. Není-li výše stanoveno jinak, výkon výše uvedených kroků nebo příslušného odstoupení od Smlouvy Úvěřujícím se nedotýká závazků a povinností Dlužníka podle této Smlouvy. Veškeré závazky a povinnosti Dlužníka vůči Úvěřujícímu zůstávají v platnosti a účinnosti, dokud nebudou splaceny všechny dlužné částky.
3. Za porušení povinností dle této Smlouvy vedoucí k předčasnému zesplatnění Úvěru dle tohoto článku Smlouvy shora je Úvěřující oprávněn vyúčtovat Dlužníkovi smluvní pokutu ve výši 50 % z původně očekávaného výnosu z Úvěru, přičemž tímto výnosem z Úvěru se pro účely tohoto ustanovení rozumí úrok z Úvěru, který by byl Dlužník povinen uhradit Úvěřujícímu v případě původně sjednaného splácení Úvěru, a to za období ode dne následujícího po dni předčasné splatnosti Úvěru do data konečné původně sjednané splatnosti Úvěru.

## **ČLÁNEK X. ZPŮSOB UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Do doby, než bude Úvěr Dlužníkovi poskytnut, je Úvěřující oprávněn kdykoliv s okamžitou účinností bez udání důvodu písemně vypovědět čerpání Úvěru Dlužníkem.

2. Dlužník bere na vědomí, že pokud by došlo k ukončení komisionářského vztahu mezi Úvěřujícím a investorem nebo pokud by měl investor zájem na vlastním vymáhání dluhu z této Smlouvy za Dlužníkem, Úvěřující postoupí investorovi příslušná práva a pohledávky z této Smlouvy a vydá mu vše, co při zajišťování jeho záležitosti získal, včetně veškeré dokumentace vztahující se k Úvěru a zajištění dluhů z této Smlouvy. Úvěřující je však oprávněn postoupit pohledávky z této Smlouvy také na jiné třetí osoby.
3. Po úhradě všech dluhů, k jejichž zaplacení je Dlužník povinen dle této Smlouvy, vydá Úvěřující Dlužníkovi na jeho žádost písemné potvrzení o této skutečnosti. Za vydání tohoto potvrzení je Úvěřující oprávněn vyúčtovat Dlužníkovi poplatek ve výši dle ceníku, přičemž poplatek je splatný ke dni vydání potvrzení.

## **ČLÁNEK XI. POSTOUPENÍ, ZÁPOČET**

1. Dlužník není oprávněn postoupit, převést, zastavit nebo jakkoliv zatížit svá práva či pohledávky nebo závazky z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu Úvěřujícího. Dále Dlužník není oprávněn bez písemného souhlasu Úvěřujícího sjednat s třetí osobou, že tato přejímá jeho dluh z této Smlouvy.
2. Úvěřující je oprávněn postoupit, převést, zastavit nebo jakkoliv zatížit svá práva či pohledávky nebo závazky z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní i bez předchozího písemného souhlasu Dlužníka a Dlužník je povinen mu k tomu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že Dlužník není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, kterou má nebo mu vznikne za Úvěřujícího, proti jakékoliv pohledávce Úvěřujícího za Dlužníkem nebo její části vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou.

## **ČLÁNEK XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy všemi Smluvními stranami, podpis Dlužníka na Smlouvě musí být úředně ověřen.
2. Jakákoliv smluvní pokuta, na kterou vznikl nárok dle této Smlouvy, se stává splatnou po uplynutí sedmi (7) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo Úvěřujícího požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto Smlouvu nepoužijí. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ustanovení odst. 4 čl. IV. Smlouvy tímto není dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této Smlouvy budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá Smluvní strana.
6. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty veškerých nároků vzniklých z této Smlouvy (včetně nároků budoucích) na dobu 10 let.

7. V případě, že by některé z ujednání této Smlouvy bylo shledáno nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, považuje se za samostatné a oddělitelné od ostatních ujednání a nezpůsobuje to neplatnost této Smlouvy jako celku. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují, že nahradí toto neplatné ujednání ujednáním jiným, které bude co nejvíce zachovávat a ctít smysl a účel původního ustanovení.
8. V případě, že tato Smlouva vyžaduje písemnou formu sdělení, bude taková komunikace probíhat vždy na korespondenční adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zásilka se v případě prokazatelného odeslání písemné zásilky považuje za doručenou třetí den po jejím předání provozovateli poštovních služeb. V případech, kdy tato Smlouva nevyžaduje výslovně písemnou formu, je pro komunikaci možné využít i elektronické a telefonní kontakty účastníků uvedené v záhlaví. Změnu korespondenční adresy či dalších kontaktních údajů je kterákoliv ze stran této Smlouvy povinna sdělit ostatním účastníkům písemně.
9. Dlužník prohlašuje, že se seznámil s obsahem této Smlouvy a rovněž s ceníkem, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že mu rozumí. Tato Smlouva je tak projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle, když žádná ze Smluvních stran neuzavřela tuto Smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář Úvěru.

Příloha č. 2 – Ceník Fingood s.r.o.

*NA DŮKAZ TOHO SMLUVNÍ STRANY NÍŽE PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY:*

V \_\_\_\_\_ dne.....2022.

V \_\_\_\_\_ dne.....2022.

**Fingood s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Vít Endler, jednatel

\_\_\_\_\_  
Mgr. Tomáš Pešek, jednatel

V \_\_\_\_\_ dne.....2022.

**Dlužník ...**

**Fingood servisní s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Jméno: ...  
Funkce: ...

\_\_\_\_\_  
Fingood s.r.o., jednatel  
Vít Endler, jednatel

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ ÚVĚRU

ČÍSLO SPLÁTKY	VÝŠE JISTINY SPLÁTKY	VÝŠE ÚROKU SPLÁTKY	CELKEM K ÚHRADĚ	SPLATNOST
1				
2				
3				
4				
5				
6				
...				

Dlužník je povinen zasílat veškeré platby dle této smlouvy na účet Úvěrujíciho č. 9900099000/2010 pod variabilním symbolem: .....

---

Příloha č. 2

CENÍK FINGOOD S.R.O.

---