

Obecné Úvěrové podmínky Fingood

Účinné od 21.5.2026

Obsah:

1.	Definice pojmů	2
2.	Úvodní ustanovení	4
3.	Smlouva o Úvěru	4
3.1.	Předmět Smlouvy o Úvěru	4
3.2.	Náležitosti Smlouvy o Úvěru	4
3.3.	Účel Úvěru	4
3.4.	Podmínky čerpání Úvěru	4
3.5.	Úroky, poplatky a další náklady s Úvěrem spojené	5
3.6.	Splácení Úvěru	5
3.7.	Úrok z prodlení	6
3.8.	Předčasné splacení Úvěru	6
3.9.	Prohlášení Vlastníka projektu	6
3.10.	Povinnosti Vlastníka projektu	8
3.11.	Případ porušení	9
3.12.	Následky Případu porušení	11
3.13.	Ukončení Smlouvy o Úvěru	11
3.14.	Postoupení, zápočet	12
3.15.	Ostatní a závěrečná ujednání	12
4.	Smlouva o poskytnutí úvěrového rámce	13
4.1.	Předmět Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce	13
4.2.	Náležitosti Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce	13
4.3.	Účel Dílčích tranší Úvěru	13
4.4.	Podmínky čerpání Dílčí tranše Úvěru	13
4.5.	Úroky, poplatky a další náklady s poskytnutím Dílčí tranše Úvěru spojené	14
4.6.	Žádost o čerpání tranše	14
4.7.	Ostatní ujednání	15
5.	Zajištění a Zajišťovací dokumentace	15
5.1.	Blankosměnka a Dohoda o vyplnění blankosměnky	16
5.2.	Zástavní právo	17
5.3.	Notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti	17
6.	Změna Úvěrových podmínek	18

1. Definice pojmů

Pojmy uvedené v těchto Úvěrových podmínkách a dalších smlouvách či dokumentech, na které tyto Úvěrové podmínky odkazují, mají následující význam:

„**Akceptace Žádosti o čerpání tranše**“ znamená přijetí Žádosti o čerpání tranše oprávněnými zástupci Poskytovatele;

„**Avalista**“ znamená osobu odlišnou od Vlastníka projektu, která bude ručitelem z Blankosměnky;

„**Blankosměnka**“ znamená částečně vyplněný formulář směnky vlastní, který obsahuje datum a místo vystavení, místo placení, označení a podpis výstavce (Vlastníka projektu), případně Avalisty, označení věřitele (Poskytovatele), doložku „bez protestu“. Ve formuláři není vyplněn údaj o splatnosti a výše směnečné sumy;

„**Ceník pro Vlastníky projektu**“ znamená ceník poplatků a dalších plnění, na něž vznikne Poskytovateli v souvislosti se Smlouvou o Úvěru nebo v souvislosti se Smlouvou o poskytnutí úvěrového rámce nárok, ve znění jeho pozdějších změn a dodatků, dostupný na Platformě [zde](#);

„**Dílčí tranše Úvěru**“ znamená jednotlivou část Úvěru poskytovanou Poskytovatelem na základě Žádosti o čerpání tranše dle Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce;

„**KIIS**“ znamená standardizovaný informační dokument shrnující pro investora klíčové základní vlastnosti, rizika, náklady, potenciální výnosy;

„**Lhůta čerpání Dílčích tranší úvěru**“ znamená časový úsek, po který je Vlastník projektu oprávněn čerpat Dílčí tranše Úvěru až do výše Úvěrového rámce, stanovený ve Smlouvě o poskytnutí úvěrového rámce;

„**Dohoda o vyplnění blankosměnky**“ znamená dohodu uzavřenou mezi Poskytovatelem, Vlastníkem projektu a případnými Avalisty, jejímž předmětem je ujednání o způsobu vyplnění Blankosměnky.

„**Odměna za marketingové služby**“ znamená odměnu Fingood servisní za poskytnuté marketingové služby sjednanou ve Smlouvě o umístění nabídky;

„**Podmínky čerpání Dílčí tranše Úvěru**“ znamená podmínky, které musí Vlastník projektu kumulativně splnit, aby mu byla Poskytovatelem poskytnuta Dílčí tranše Úvěru, a které budou blíže specifikované v těchto Úvěrových podmínkách, ve Smlouvě o poskytnutí úvěrového rámce a v Žádosti o čerpání tranše;

„**Podmínky čerpání Úvěru**“ znamená podmínky, které musí Vlastník projektu kumulativně splnit, aby mu byl Poskytovatelem poskytnut Úvěr, a které budou blíže specifikované v těchto Úvěrových podmínkách a ve Smlouvě o Úvěru;

„**Poplatek za nečerpání Dílčí tranše Úvěru**“ znamená poplatek za nečerpání Dílčí tranše Úvěru v případě nesplnění Podmínek pro čerpání Dílčí tranše Úvěru Vlastníkem projektu ve stanovené lhůtě;

„**Poplatek za nečerpání Úvěru**“ znamená poplatek za nečerpání Úvěru v případě nesplnění Podmínek pro čerpání Úvěru Vlastníkem projektu ve stanovené lhůtě;

„**Poplatek za poskytnutí Dílčí tranše Úvěru**“ znamená poplatek za poskytnutí Dílčí tranše Úvěru sjednaný ve Smlouvě o umístění nabídky;

„**Poplatek za poskytnutí Úvěru**“ znamená poplatek za poskytnutí Úvěru sjednaný ve Smlouvě o umístění nabídky;

„**Poplatek za zajištění a rezervaci zdrojů**“ znamená poplatek za zajištění a rezervaci zdrojů ve výši odpovídající Úroku z Úvěru vzniká Dlužníkovi 1. dne následujícího po zajištění a rezervování prostředků v ukončené etapě k jednotlivé dílčí tranši. Poplatek je splatný vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce s tím, že posledním dnem, za který je Dlužník tento poplatek hradit, je den čerpání Dílčí tranše Úvěru.

„**PRIBOR**“ znamená referenční úrokovou sazbu užívanou na mezibankovním trhu vydanou Českou národní bankou;

„**Případ porušení**“ představuje vznik kterékoli skutečnosti, která je považována za porušení příslušných podmínek Smlouvy o Úvěru a která je jako Případ porušení definována v těchto Úvěrových podmínkách;

„**Smlouva o poskytnutí úvěrového rámce**“ znamená smlouvu o Úvěru uzavřenou mezi Poskytovatelem jednajícím na účet Investorů, Fingood servisní a Vlastníkem projektu, na základě které Poskytovatel poskytuje peněžní prostředky Investorů ve formě Dílčích tranší Úvěru na financování Projektů realizovaných Vlastníkem projektu až do výše sjednaného Úvěrového rámce.

„**Smlouva o zřízení zástavního práva**“ znamená smlouvu uzavřenou mezi Poskytovatelem, Vlastníkem projektu a případně jinou osobou oprávněnou zřídit k Zástavě zástavní právo, na základě které bude zřízeno zástavní právo k Zástavě ve prospěch Poskytovatele;

„**Úvěr**“ znamená částka poskytnutá jako úvěr Vlastníkovi Projektu, kterou je Vlastník Projektu povinen vrátit v souladu se Smlouvou o úvěru;

„**Úvěrové podmínky**“ znamená tyto Obecné Úvěrové podmínky Fingood;

„**Úvěrový rámec**“ znamená maximální objem peněžních prostředků, které Poskytovatel poskytne Vlastníkovi projektu na základě Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce;

„**Zajišťované dluhy**“ znamená veškeré dluhy Vlastníka projektu vzniklé na základě Smlouvy o Úvěru/Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce nebo s ní souvisejících, či na základě Zajišťovací dokumentace nebo s ní souvisejících, včetně budoucích, podmíněných a nepodmíněných dluhů, příslušenství, smluvních pokut, poplatků, nákladů a dluhů vzniklých z titulu bezdůvodného obohacení a náhrady škody z důvodu neplatnosti či neexistence Smlouvy o Úvěru/Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce, nebo z důvodu neplatnosti či neexistence Zajišťovací dokumentace, a k jejichž zajištění bude zřízeno Zajištění;

„**Zástava**“ znamená věci nemovité i movité, hmotné i nehmotné, například skladové zásoby, závod, obchodní podíl, akcie, jiné cenné papíry, pohledávky;

„**Žádost o čerpání tranše**“ znamená písemnou žádost Vlastníka projektu o poskytnutí Dílčí tranše Úvěru na základě Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce.

Pojmy v těchto Úvěrových podmínkách nedefinované mají význam takový, jaký jim přiznávají Obchodní podmínky platformy skupinového financování Fingood.

2. Úvodní ustanovení

Tyto Úvěrové podmínky se vztahují na každou Smlouvu o Úvěru, Smlouvu o poskytnutí úvěrového rámce a Zajišťovací dokumentaci.

Ostatní práva a povinnosti při užívání Platformy, jakož i další související právní vztahy, jsou dále upraveny v Obchodních podmínkách a v dalších souvisejících dokumentech.

V případě odchylných ujednání ve Smlouvě o Úvěru/Smlouvě o poskytnutí úvěrového rámce či Zajišťovací dokumentaci oproti ujednáním v těchto Úvěrových podmínkách mají přednost ujednání ve Smlouvě o Úvěru/Smlouvě o poskytnutí úvěrového rámce a Zajišťovací dokumentaci.

3. Smlouva o Úvěru

3.1. Předmět Smlouvy o Úvěru

Na základě Smlouvy o Úvěru uzavřené způsobem uvedeným v Obchodních podmínkách se Poskytovatel, jako Úvěrující, zaváže přenechat Vlastníkovi projektu, jako Úvěrovanému, peněžní prostředky ve formě Úvěru a Vlastník projektu se zaváže plnit své povinnosti ve Smlouvě o Úvěru sjednané, zejména hradit úroky a řádně splatit Úvěr dle Smlouvy o Úvěru.

3.2. Náležitosti Smlouvy o Úvěru

Vzorové znění Smlouvy o Úvěru, z něhož Poskytovatel zpravidla vychází při zohlednění případných smluvních odchylek, je dostupné na Platformě.

Základní náležitosti Smlouvy o Úvěru jsou zpravidla následující:

- a) Smluvní strany, tj. Poskytovatel, Fingood servisní a Vlastník projektu;
- b) Částka Úvěru;
- c) Účel Úvěru;
- d) Podmínky čerpání Úvěru;
- e) Úroky;
- f) Splatnost Úvěru.

3.3. Účel Úvěru

Úvěr bude Vlastníkovi projektu poskytnut výlučně za účelem uvedeným ve Smlouvě o Úvěru.

3.4. Podmínky čerpání Úvěru

Poskytovatel převede na základě uzavřené Smlouvy o Úvěru Vlastníkovi projektu částku Úvěru sníženou o případné poplatky a Odměnu za marketingové služby, a to bezhotovostním převodem na účet sdělený Vlastníkem projektu, a to poté, co budou splněny následující Podmínky čerpání Úvěru:

- a) Vlastníkem projektu bylo zřízeno Zajištění na základě Zajišťovací dokumentace (bylo-li požadováno);
- b) Vlastník projektu Poskytovateli předložil veškeré požadované dokumenty a doklady;
- c) Vlastník projektu splnil případné další sjednané podmínky vyplývající z právních předpisů nebo smluvních ujednání mezi Vlastníkem projektu a Poskytovatelem.

Za den čerpání Úvěru se považuje den, kdy byly finanční prostředky odepsány z účtu Poskytovatele.

Úvěr lze čerpat pouze jednorázově a opětovné čerpání již splacené části Úvěru není možné.

Vlastník projektu je povinen předat Poskytovateli nejpozději do 1 měsíce ode dne obdržení Úvěru **čestné prohlášení o přijetí Úvěru s úředně ověřeným podpisem Vlastníka projektu**, resp. osob oprávněných za Vlastníka projektu jednat. Vzor čestného prohlášení poskytne Vlastníkovi projektu Poskytovatel. Pro případ, že Vlastník projektu poruší svou povinnost předložit

Poskytovateli čestné prohlášení ve lhůtě dle tohoto odstavce, je Vlastník projektu povinen uhradit Poskytovateli **smluvní pokutu ve výši 50 % z jistiny poskytnutého Úvěru**.

V případě, že Podmínky čerpání Úvěru nebudou splněny nejpozději ve sjednané lhůtě, zanikne povinnost Poskytovatele poskytnout Úvěr a současně vznikne Poskytovateli oprávnění vyúčtovat Vlastníkovi projektu **Poplatek za nečerpání Úvěru ve výši 50 % z očekávaného výnosu z Úvěru**. Výnosem z Úvěru se pro účely stanovení výše Poplatku za nečerpání Úvěru rozumí úrok z Úvěru, na který by Poskytovateli vznikl nárok při úrokové sazbě sjednané ve Smlouvě o Úvěru ze sjednané výše Úvěru. Při výpočtu úroku pro účely stanovení výše Poplatku za nečerpání Úvěru zohlední splácení Úvěru Vlastníkem projektu v souladu se Smlouvou o Úvěru, za vyčerpaný se však bude Úvěr považovat již ke dni uzavření Smlouvy o Úvěru.

3.5. Úroky, poplatky a další náklady s Úvěrem spojené

Vlastník projektu je povinen hradit úroky z Úvěru ode dne uzavření Smlouvy o úvěru až do úplného splacení Úvěru.

Při výpočtu úroků se bude ve Smlouvě o Úvěru vycházet z úrokové konvence 30/360.

Úroková sazba může být sjednána fixně, nebo variabilně na základě sazby PRIBOR 1M (1měsíční) a sjednané marže.

V případě sjednané úrokové sazby PRIBOR 1M sdělí Poskytovatel aktuální výši této úrokové sazby Vlastníkovi projektu vždy k 15. (patnáctému) dni příslušného kalendářního měsíce. Pro stanovení úrokové sazby PRIBOR 1M použije Poskytovatel vždy sazbu platnou tři (3) pracovní dny před 15. (patnáctým) dnem příslušného kalendářního měsíce.

Vlastník projektu je povinen hradit Poskytovateli **Poplatek za zajištění a rezervaci zdrojů**. Povinnost hradit Poplatek za zajištění a rezervaci zdrojů ve výši odpovídající Úroku z Úvěru vzniká Dlužníkovi 1. dne následujícího po zajištění a rezervování prostředků v ukončené etapě k jednotlivé dílčí tranš Úvěru. Poplatek je splatný vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce s tím, že posledním dnem, za který je Dlužník tento poplatek hradit, je den čerpání Dílčí tranše Úvěru.

Vlastník projektu je dále povinen uhradit Poskytovateli za poskytnutí Úvěru **Poplatek za poskytnutí Úvěru**. Poplatek za poskytnutí Úvěru je splatný ke dni čerpání Úvěru a bude uhrazen započtením proti částce Úvěru, kterou se Poskytovatel zaváže poskytnout Vlastníkovi projektu ve Smlouvě o Úvěru. Tímto zápočtem se nesnižuje celková výše Úvěru, kterou je Vlastník projektu povinen splatit Poskytovateli dle Smlouvy o Úvěru.

Vlastník projektu je dále povinen uhradit Fingood servisní **Odměnu za marketingové služby**. Poskytovatel ze sjednaného Úvěru odešle na úhradu Odměny za marketingové služby částku ve výši sjednané Odměny za marketingové služby přímo na účet Fingood servisní. Vyplácená část Úvěru bude o částku Odměny za marketingové služby snížena. O částku Odměny za marketingové služby se nesnižuje celková výše Úvěru, kterou je Vlastník projektu povinen splatit Poskytovateli dle Smlouvy o Úvěru.

Vlastník projektu je dále povinen hradit poplatky a další plnění, na něž vznikne Poskytovateli v souvislosti se Smlouvou o Úvěru nárok, a to ve výši stanovené Smlouvou o Úvěru a Ceníkem pro Vlastníky projektu. Ceník pro Vlastníky projektu může být Poskytovatelem jednostranně měněn. O těchto změnách informuje Poskytovatel Vlastníka projektu prostřednictvím oznámení zaslaného na elektronickou adresu Vlastníka projektu. Neobsahuje-li takové oznámení nové znění Ceníku pro vlastníky projektu, odkáže Poskytovatel Vlastníka projektu na nové znění Ceníku pro Vlastníky projektu zveřejněné na Platformě. Vlastník projektu se zavazuje s novým zněním Ceníku pro Vlastníky projektu seznámit. Změna Ceníku pro Vlastníky projektu je ve

vztahu k Vlastníkovi projektu účinná od Poskytovatelem stanoveného dne účinnosti nového znění Ceníku pro Vlastníky projektu.

3.6. Splácení Úvěru

Vlastník projektu je povinen splatit Poskytovateli Úvěr v souladu s ujednáními ve Smlouvě o Úvěru. Jakákoliv platba je uhrazena až jejím připsáním na účet Poskytovatele. V případě, že platba není správně či řádně označena, bude považována za uhrazenou až okamžikem její identifikace. Případně-li den splatnosti jakékoli částky dle Smlouvy o Úvěru na jiný než pracovní den, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

V případě, že bude úroková sazba sjednána variabilně na základě sazby PRIBOR 1M, bude Vlastník projektu povinen svolit k provádění plateb dle Smlouvy o úvěru z účtu Vlastníka projektu ve prospěch účtu Poskytovatele formou inkasa; splátky dle Smlouvy o úvěru budou v takovém případě splatné vždy k 20. dni v kalendářním měsíci.

Veškeré platby uhrazené Vlastníkem projektu se budou započítávat v následujícím pořadí: (i) nejprve na poplatky, (ii) následně na smluvní pokuty, (iii) dále na úroky z prodlení, (iv) dále na úroky z Úvěru; a (v) nakonec na jistinu Úvěru.

Veškeré částky splatné dle Smlouvy o Úvěru je Vlastník projektu povinen hradit v celé výši a není oprávněn provádět oproti splatným či nesplatným částkám dle Smlouvy o Úvěru jakékoli zápočty či uplatňovat protinároky vůči Poskytovateli.

V případě, že Vlastník projektu převede na účet Poskytovatele mimořádnou splátku nebo prostředky v částce vyšší, než jaká je nutná na úhradu aktuálně splatných dluhů Vlastníka projektu ze Smlouvy o Úvěru, pak Poskytovatel tyto zbylé prostředky Vlastníkovi projektu nevrací, ale bude jimi provádět úhradu splátek v řádných termínech splatnosti sjednaných Smlouvou o Úvěru, případně jiných dluhů ze Smlouvy o Úvěru, na jejichž úhradu vznikne Poskytovateli nárok, a to až do vyčerpání přeplatku.

Vlastník projektu se nezproští povinnosti splatit Úvěr či jakoukoliv jeho část, úroky, smluvní pokutu, úrok z prodlení či jakýkoliv poplatek tím, že tyto uhradí přímo Investorovi, ledaže mu před tím Poskytovatel písemně oznámil, že došlo k postoupení práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o Úvěru na Investora jakožto komitenta.

V případě prodlení Vlastníka projektu s úhradou platby dle Smlouvy o Úvěru je Poskytovatel oprávněn zaslat Vlastníkovi projektu upomínku, a to i opakovaně. Za každou zaslanou upomínku je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Vlastníkovi projektu poplatek ve výši dle Ceníku pro Vlastníky projektu. Poskytovatel je oprávněn Vlastníka projektu upomenout také telefonicky či elektronicky.

3.7. Úrok z prodlení

Nebude-li jakákoli částka splatná podle Smlouvy o Úvěru, a to včetně sjednaného úroku z Úvěru, zaplacená Vlastníkem projektu ke dni své splatnosti, je Poskytovatel oprávněn nad rámec řádného úroku vyúčtovat Vlastníkovi projektu **úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně** z dlužné částky. Úrok z prodlení je splatný den následující po dni, ve kterém vznikl nárok na jeho zaplacení.

3.8. Předčasné splacení Úvěru

Vlastník projektu může Úvěr předčasně zcela splatit, bude-li Úvěr řádně splácet alespoň po dobu sjednanou ve Smlouvě o úvěru. Rozhodne-li se Vlastník projektu Úvěr předčasně splatit za splnění podmínky dle předchozí věty, informuje Poskytovatele o záměru Úvěr předčasně splatit a datu, k němuž bude Úvěr předčasně splacen, a to tak, že písemné oznámení o uvedených skutečnostech doručí Poskytovateli alespoň třicet (30) kalendářních dnů před datem

předčasného splacení. Částečné předčasné splacení Úvěru není možné. Ve Smlouvě o úvěru může být sjednán poplatek za předčasně splacení Úvěru.

3.9. Prohlášení Vlastníka projektu

Vlastník projektu uzavřením Smlouvy o Úvěru činí následující prohlášení ke dni uzavření Smlouvy o Úvěru a ke každému dalšímu dni až do úplného splacení všech dlužných částek ze Smlouvy o Úvěru nebo v souvislosti s ní a potvrzuje, že si je vědom, že Poskytovatel Smlouvu o Úvěru uzavírá spoléhaje se na pravdivost a nezavádějící povahu těchto prohlášení:

- a) Vlastník projektu je právnickou osobou, která byla platně založena, existuje a podniká v souladu s právním řádem České republiky a má neomezené právo vlastnit svůj majetek a provozovat svou podnikatelskou činnost v rámci podmínek stanovených právním řádem České republiky;
- b) Smlouva o Úvěru byla řádně podepsána Vlastníkem projektu a představuje platné a účinné závazky Vlastníka projektu, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami Smlouvy o Úvěru;
- c) uzavření Smlouvy o Úvěru, výkon všech práv a plnění všech povinností z ní vyplývajících byly náležitě schváleny všemi příslušnými orgány Vlastníka projektu v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, zakládacími dokumenty a všemi ostatními vnitřními předpisy Vlastníka projektu, a nevyžadují, ani nebudou vyžadovat souhlas či schválení jakékoliv třetí strany, respektive tato schválení (jsou-li relevantní) již byla učiněna a jsou k datu podpisu Smlouvy o Úvěru platná a účinná;
- d) uzavření, účinnost ani plnění Smlouvy o Úvěru nebude mít za následek porušení jakékoliv smlouvy, které se Vlastník projektu účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoliv jiného závazku, povinnosti nebo omezení vztahujících se na Vlastníka projektu a neporuší žádná majetková práva Vlastníka projektu ani žádných třetích osob;
- e) uzavření, účinnost ani plnění Smlouvy o Úvěru nebude mít za následek porušení jakéhokoliv právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoliv druhu nebo podmínek jakéhokoliv oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou Vlastníkovi projektu v den podpisu Smlouvy o Úvěru známy a jsou pro Vlastníka projektu závazné;
- f) Vlastník projektu sdělil a poskytl Poskytovateli všechny informace a dokumenty nezbytné k posouzení právní a finanční situace Vlastníka projektu, žádné z těchto informací a dokumentů Poskytovateli nezamlčel či nezatajil, přičemž tyto informace jsou pravdivé a úplné a jsou způsobilé Poskytovateli podat nezkreslený pohled na finanční a právní stav Vlastníka projektu;
- g) neprobíhá žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoliv orgánem jakékoliv jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Vlastníka projektu splnit jeho závazky vyplývající ze Smlouvy o Úvěru, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci a ani Vlastníkovi projektu nejsou známy skutečnosti, které by mohly vést k soudnímu či správnímu řízení, které by mohlo ohrozit jeho podnikání nebo nepříznivě ovlivnit jeho majetkovou situaci či schopnost plnit jeho závazky ze Smlouvy o Úvěru;
- h) neprobíhá žádné řízení o likvidaci, insolvenci, konkurzu, vyrovnání, reorganizaci či zrušení nebo jakékoliv jiné řízení, které se týká Vlastníka projektu a které je způsobilé obecně omezit práva Poskytovatele na uspokojení jeho pohledávek;
- i) nejedná při uzavření Smlouvy o Úvěru v tísní a nečiní uzavřením Smlouvy o Úvěru majetková vydání nepřiměřená jeho finanční situaci a majetkovým poměrům a je v možnostech Vlastníka projektu splatit dluhy, které na sebe Smlouvou o Úvěru přebírá. Vlastník projektu disponuje dostatečnými znalostmi rozumně požadovanými pro uzavření Smlouvy o Úvěru a uzavírá Smlouvu o Úvěru dobrovolně na základě svých vlastních zjištění;

- j) žádná z fyzických osob, které se na jeho podnikání podílí, není politicky exponovanou osobou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
- k) finanční prostředky, které hodlá v souvislosti se Smlouvou o Úvěru užít pro splacení Úvěru, nepocházejí a nebudou pocházet z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů (např. z trestné činnosti, financování terorismu), když Vlastník projektu tyto finanční prostředky nabyl v souladu s právními předpisy při své podnikatelské činnosti a neusiluje o zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu.

Pro případ, že některé prohlášení Vlastníka projektu uvedené v tomto článku Úvěrových podmínek bude shledáno nepravdivým, neúplným či zavádějícím, je Vlastník projektu povinen uhradit Poskytovateli **smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení**.

3.10. Povinnosti Vlastníka projektu

Vlastník projektu je povinen po dobu od uzavření Smlouvy o Úvěru až do úplného splacení všech dlužných částek ze Smlouvy o Úvěru nebo v souvislosti s ní plnit níže uvedené povinnosti.

Vlastník projektu je povinen informovat Poskytovatele zejména o:

- a) jakékoliv situaci, události nebo skutečnosti, která zakládá, nebo by mohla v průběhu času založit případ porušení Smlouvy o Úvěru, významnou negativní změnu ve finanční či podnikatelské situaci Vlastníka projektu nebo nepravdivost nebo zavádějící charakter jakéhokoliv prohlášení Vlastníka projektu dle Smlouvy o Úvěru, a to okamžitě, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů poté, co se o takové situaci, události nebo skutečnosti dozví;
- b) jakémkoliv zahájeném nebo hrozícím soudním, správním, rozhodčím, insolvenčním nebo jiném řízení či jednání před jakýmkoliv orgánem jakékoliv jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Vlastníka projektu splnit jejich závazky vyplývající ze Smlouvy o Úvěru a příslušné Zajišťovací dokumentace, a to okamžitě, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů poté, co se o takovém zahájeném nebo hrozícím řízení nebo jednání dozví;
- c) úmyslu přijmout jakoukoliv formu peněžního závazku, zejména o přijetí jakéhokoliv financování formou Úvěru, půjčky nebo emise dluhopisů nebo jiných cenných papírů ztělesňujících pohledávku, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne přijetí takového záměru/úmyslu; a
- d) o změnách údajů zapisovaných ohledně Vlastníka projektu do veřejných rejstříků, o všech změnách vlastnické struktury Vlastníka projektu, zejména pak skutečného majitele Vlastníka projektu, o všech změnách v údajích týkajících se fyzických osob oprávněných zastupovat Vlastníka projektu.

Vlastník projektu je dále povinen předkládat Poskytovateli následující výkazy, hlášení a jiné dokumenty týkající se Vlastníka projektu:

- a) výkaz zisku a ztrát, rozvahu v plném rozsahu a slovní komentář hospodaření Vlastníka projektu za předchozí kalendářní čtvrtletí, a to vždy nejpozději do 10. (desátého) dne v 2. (druhém) kalendářním měsíci následujícím po skončení kalendářního čtvrtletí (tj. vždy do 10. 2., 10. 5., 10. 8. a 10. 11. příslušného kalendářního roku);
- b) kopii účetní závěrky a zprávy auditora (pokud je u Vlastníka projektu prováděn audit), a to nejpozději do jednoho měsíce poté, co byly auditorem ověřeny. Není-li u Vlastníka projektu prováděn audit, zavazuje se Poskytovateli předložit kopii účetní závěrky včetně příloh, přiznání k dani z příjmu včetně dokladu o jeho podání finančnímu úřadu, a to nejpozději do jednoho měsíce poté, co bylo přiznání k dani z příjmu finančnímu úřadu podáno.

Podklady a dokumentaci dle tohoto článku Úvěrových podmínek je Vlastník projektu povinen ve sjednaných lhůtách zasílat Poskytovateli elektronicky na adresu monitoring@fingood.cz.

Vlastník projektu se dále zavazuje písemně Poskytovatele kdykoliv na jeho žádost informovat o své finanční a hospodářské situaci, předložit příslušné dokumenty a poskytnout další informace týkající se jeho obchodní a hospodářské činnosti.

Vlastník projektu je dále povinen po dobu od uzavření Smlouvy o Úvěru až do úplného splacení všech dlužných částek ze Smlouvy o Úvěru nebo v souvislosti s ní:

- a) zajistit, že prohlášení jím učiněná ve Smlouvě o Úvěru a Zajišťovací dokumentaci, jsou a zůstanou pravdivá a nezavádějící po celou dobu trvání Smlouvy o Úvěru, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak;
- b) vést řádné účetnictví, resp. daňovou evidenci, v souladu s platnými právními předpisy;
- c) poskytnout Poskytovateli veškerou rozumně požadovanou součinnost (včetně poskytnutí jakýchkoliv dokumentů a zpřístupnění prostor nebo provozů, pokud by takový vstup Poskytovatele neznamenal porušení kogentních ustanovení obecně závazných právních předpisů) za účelem posouzení, zda Vlastník projektu dodržuje všechny své závazky vyplývající ze Smlouvy o Úvěru;
- d) dodržovat stávající i budoucí platné právní předpisy a všechna veřejnoprávní opatření, akty či pokyny jakéhokoliv druhu pro Vlastníka závazné, jejichž porušení může ovlivnit schopnost Vlastníka projektu dostát svým závazkům vyplývajícím ze Smlouvy o Úvěru;
- e) zajistit, aby byla udržována v platnosti veškerá potřebná oprávnění, povolení, souhlasy a veřejnoprávní licence (včetně živnostenských oprávnění), které právní předpisy vyžadují k vykonávání obchodních aktivit, které Vlastník projektu provozuje;
- f) pečovat o majetek a aktiva, jež vlastní nebo užívá s odbornou péčí, a činit vše pro to, aby vymohl všechny své pohledávky za třetími osobami;
- g) neučinit nic, v důsledku čehož by mohlo být ohroženo nebo zpochybněno zajištění Úvěru;
- h) používat poskytnuté peněžní prostředky výlučně k účelu specifikovanému ve Smlouvě o Úvěru a poskytnout Poskytovateli veškerou rozumně požadovanou součinnost (včetně poskytnutí jakýchkoliv dokumentů a zpřístupnění prostor nebo provozů, pokud by takový vstup Poskytovatele neznamenal porušení kogentních ustanovení obecně závazných právních předpisů) za účelem posouzení, zda Vlastník projektů používá poskytnuté peněžní prostředky ke sjednanému účelu.

Vlastník projektu je povinen kdykoliv na žádost Poskytovatele poskytnout písemně Poskytovateli úplné a pravdivé informace týkající se zdroje finančních prostředků, vlastnictví bankovního účtu, skutečného majitele či údaj o politicky exponované osobě, jakož i další informace a dokumenty vyžadované právními předpisy v oblasti opatření proti praní špinavých peněz a financování terorismu.

Pro případ, že Vlastník projektu poruší kteroukoliv z povinností uvedených v tomto článku Úvěrových podmínek, je Vlastník projektu povinen uhradit Poskytovateli **smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení**.

3.11. Případ porušení

Vznik kterékoli z následujících skutečností bude považován za Případ porušení, a to bez ohledu na příčiny, z jakých taková skutečnost nastala:

- a) Vlastník projektu je v prodlení se splacením Úvěru či jakékoli jeho části nebo úroku dle Smlouvy o Úvěru po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů;
- b) Vlastník projektu postoupí, převede, zastaví nebo jinak zatíží svá práva či pohledávky vyplývající ze Smlouvy o Úvěru;

- c) plnění nebo existence jakéhokoli závazku Vlastníka projektu vyplývajícího ze Smlouvy o Úvěru bude zpochybněno Vlastníkem projektu nebo se ukáže být (nebo se stane) jakýmkoliv způsobem nezákonné nebo protiprávní;
- d) jakékoliv prohlášení či ujištění Vlastníka projektu uvedené ve Smlouvě o Úvěru nebo v ostatní Zajišťovací dokumentaci, se kdykoliv po dobu trvání Smlouvy o Úvěru ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a Vlastník projektu neučiní kroky směřující k nápravě takového prohlášení či ujištění ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy se dozvěděl nebo dozvědět měl a mohl při vynaložení péče řádného hospodáře, že se takové prohlášení či ujištění Vlastníka projektu ukázalo nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím;
- e) Vlastník projektu se: (i) dostane do úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, nebo (ii) přizná svou neschopnost plnit své splatné závazky nebo (iii) podá na sebe nebo je proti němu podán návrh na insolvenční řízení (s výjimkou návrhu z hlediska zákonných podmínek nedůvodného), nebo (iv) požádá o moratorium, (v) rozhodne o své likvidaci nebo (vi) je jinak zahájeno řízení směřující k jeho likvidaci nebo Vlastník projektu rozhodne o svém zrušení či učiní jiný právní úkon vedoucí k ukončení své podnikatelské činnosti;
- f) Vlastník projektu bude předlužen ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Vlastník projektu není schopen či přizná svou neschopnost splatit své dluhy nebo postoupí či převede na třetí osoby podstatnou část svého majetku či aktiv či začne bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele jednat se svými věřiteli za účelem dosažení obecné úpravy či restrukturalizace svého zadlužení;
- g) Vlastník projektu poruší jakoukoliv povinnost neplatebního charakteru vyplývající ze Smlouvy o Úvěru nebo ze Zajišťovací dokumentace, a takové porušení není napraveno (je-li možné jej napravit) ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy k takovému porušení došlo;
- h) zajištění Úvěru se stane nevymahatelným, neúčinným, neplatným nebo nedostatečným pro krytí závazků Vlastníka projektu podle Smlouvy o Úvěru a Vlastník projektu nezajistí Poskytovateli na základě jeho výzvy dostatečné dozajištění Úvěru nebo byly učiněny takové dispozice se zástavou či předmětem jiného zajištění Úvěru, které znemožňují či podstatně komplikují uspokojení Poskytovatele z takového zajištění Úvěru a Vlastník projektu nezajistí nápravu tohoto stavu ve lhůtě stanovené Poskytovatelem v písemné výzvě k dozajištění Úvěru, která však nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů;
- i) Vlastník projektu se bez písemného souhlasu Poskytovatele sloučí nebo splyne s jakoukoli jinou právní osobou, rozdělí se nebo změní právní formu, převede jmění na akcionáře/společníka nebo dojde k jiné přeměně společnosti či Vlastník projektu provede jakékoli jiné opatření z ekonomického hlediska stejné nebo podobné kterémukoliv z uvedených postupů, zejména převede a pronajme svůj podnik nebo jeho část nebo převede svá aktiva (či jejich část) na jinou osobu nebo bude zřizovat nebo se podílet na zřízení jakékoliv právní osoby, sdružení nebo jiného uskupení nebo převezme jakýkoliv závazek, který by k čemukoliv výše uvedenému mohl vést, v rozporu se Smlouvou o Úvěru;
- j) Vlastník projektu bez písemného předchozího souhlasu Poskytovatele, sníží základní kapitál, ledaže by takové snížení ukládal kogentní právní předpis. O vzniku takové povinnosti je Vlastník projektu povinen informovat Poskytovatele ihned poté, co nastala skutečnost zakládající vznik povinnosti snížit základní kapitál;
- k) Vlastník projektu pozbude jakékoliv povolení, souhlasy a licence, které právní předpisy vyžadují k vykonávání jeho podnikatelské činnosti nebo taková povolení, souhlasy a licence přestanou být platné a účinné a Vlastník projektu nezjedná nápravu ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k pozbytí nebo ukončení platnosti a účinnosti takových povolení, souhlasů a licencí;

- l) Vlastník projektu bez písemného předchozího souhlasu Poskytovatele přijme další financování formou Úvěru, půjčky nebo emise dluhopisů nebo jiných cenných papírů ztělesňujících pohledávku;
- m) Vlastník projektu bez písemného předchozího souhlasu Poskytovatele poskytne zajištění za svoje závazky nebo závazky třetích osob nebo umožní, aby jakákoliv třetí osoba poskytla zajištění za závazky Vlastníka projektu nebo poskytla zajištění vztahující se k majetku Vlastníka projektu a/nebo převzal závazek k tomu směřující;
- n) Vlastník projektu bez písemného předchozího souhlasu Poskytovatele prodá, převede, pronajme, zastaví či jakýmkoli jiným způsobem disponuje či zatíží vlastní aktiva;
- o) jakýkoli platební závazek Vlastníka projektu převyšující v souhrnu částku 500.000,- Kč vůči komukoliv (i) se stane, nebo bude prohlášen za předčasně splatný z důvodu porušení závazků Vlastníka projektu; nebo (ii) není řádně splacen ke dni splatnosti, s výjimkou platebních závazků Vlastníka projektu vůči běžným dodavatelům Vlastníka projektu, které Vlastník projektu splatí nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po dni jejich splatnosti;
- p) bylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán návrh na provedení exekuce proti majetku Vlastníka projektu nebo proti jinému majetku, ke kterému bylo zřízeno zajištění Úvěru ve výši přesahující v souhrnu částku 500.000,- Kč a takové řízení není zastaveno ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne zahájení řízení o výkon rozhodnutí nebo ode dne podání návrhu na provedení exekuce a/nebo Vlastník projektu prokáže způsobem akceptovatelným pro Poskytovatele, že částka, k jejímuž vymožení bylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán návrh na provedení exekuce byla zaplácena ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů včetně veškerých nákladů výkonu rozhodnutí či exekuce;
- q) Vlastník projektu použil peněžní prostředky poskytnuté na základě Smlouvy o Úvěru nebo jejich část na jiný účel, než který je sjednán ve Smlouvě o Úvěru.
- r) došlo k nepříznivému vývoji v hospodářské anebo finanční situaci Vlastníka projektu, který podle odůvodněného názoru Poskytovatele může ovlivnit řádné a včasné splácení Úvěru včetně úroků;
- s) u jiného Úvěru poskytnutého Vlastníkovi projektu nebo poskytovateli zajištění, případně u projektu zajištěného shodným zajištěním nebo shodným poskytovatelem zajištění, je Poskytovatelem evidován Případ porušení a Vlastník projektu byl vyzván k nápravě;

3.12. Následky Případu porušení

Nastane-li některý z Případů porušení a nebude-li tento odstraněn ani do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne výzvy Poskytovatele Vlastníkovi projektu, bude Poskytovatel dle svého výlučného uvážení oprávněn učinit, kdykoliv po uplynutí této doby, jedno, více nebo všechna následující opatření:

- a) pozastavit čerpání Úvěru a/nebo prohlásit Úvěr včetně úroků za okamžitě splatný, a Úvěr včetně úroků se stane okamžitě splatným bez ohledu na původní splatnost, přičemž platnost Smlouvy o Úvěru bude ve všech ostatních ohledech dále pokračovat; a/nebo
- b) odstoupit od Smlouvy o Úvěru; a/nebo
- c) uplatnit své nároky ze zajištění; a/nebo
- d) požadovat po Vlastníkovi projektu poskytnutí odpovídajícího dodatečného zajištění.

Výše uvedené kroky nevylučují jakékoliv jiné kroky nebo nápravné prostředky dostupné Poskytovateli podle právních předpisů. Není-li výše stanoveno jinak, výkon výše uvedených kroků nebo příslušného odstoupení od Smlouvy o Úvěru Poskytovatelem se nedotýká závazků a povinností Vlastníka projektu podle Smlouvy o Úvěru. Veškeré závazky a povinnosti Vlastníka projektu vůči Poskytovateli zůstávají v platnosti a účinnosti, dokud nebudou splaceny všechny dlužné částky.

- e) Za Případ porušení vedoucí k předčasnému zesplatnění Úvěru je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Vlastníkovi projektu **smluvní pokutu ve výši 50 %** z původně očekávaného výnosu z Úvěru, přičemž tímto výnosem z Úvěru se pro účely výpočtu smluvní pokuty dle tohoto ustanovení rozumí úrok z Úvěru, který by byl Vlastník projektu povinen uhradit Poskytovateli v případě původně sjednaného splácení Úvěru, a to za období ode dne následujícího po dni předčasné splatnosti Úvěru do data konečné původně sjednané splatnosti Úvěru.

3.13. Ukončení Smlouvy o Úvěru

Do doby, než bude Úvěr Vlastníkovi projektu poskytnut, je Poskytovatel oprávněn kdykoliv s okamžitou účinností bez udání důvodu písemně vypovědět čerpání Úvěru Vlastníkem projektu.

Vlastník projektu bere na vědomí, že pokud by došlo k ukončení komisionářského vztahu mezi Poskytovatelem a Investorem nebo pokud by měl Investor zájem na vlastním vymáhání dluhu ze Smlouvy o Úvěru za Vlastníkem projektu, Poskytovatel je oprávněn postoupit Investorovi příslušná práva a pohledávky ze Smlouvy o Úvěru, jakož i postoupit na Investora Smlouvu o Úvěru či její část, včetně související Zajišťovací dokumentace, a vydat mu vše, co při zajišťování jeho záležitosti získal, včetně veškeré dokumentace vztahující se k Úvěru a Zajištění. Poskytovatel je však oprávněn postoupit práva a pohledávky ze Smlouvy o Úvěru, jakož i postoupit Smlouvu o Úvěru či její část, včetně související Zajišťovací dokumentace, také na jiné třetí osoby. Vlastník projektu s postoupením práv a pohledávek ze Smlouvy o Úvěru, jakož Smlouvy o Úvěru či její části, včetně související Zajišťovací dokumentace, na Investora nebo jiné třetí osoby podle tohoto odstavce souhlasí.

Po úhradě všech dluhů, k jejichž zaplacení je Vlastník povinen dle Smlouvy o Úvěru, vydá Poskytovatel Vlastníkovi projektu na jeho žádost písemné potvrzení o této skutečnosti. Za vydání tohoto potvrzení je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Vlastníkovi projektu poplatků ve výši dle Ceníku pro Vlastníky projektu, přičemž poplatků je splatný ke dni vydání potvrzení.

3.14. Postoupení, zápočet

Vlastník projektu není oprávněn postoupit, převést, zastavit nebo jakkoliv zatížit svá práva či pohledávky nebo závazky ze Smlouvy o Úvěru nebo vzniklé v souvislosti s ní, a to bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Dále Vlastník projektu není oprávněn ve smyslu ustanovení

§ 1888 a násl. Občanského zákoníku bez písemného souhlasu Poskytovatele sjednat s třetí osobou, že tato přejímá jeho dluh ze Smlouvy o Úvěru.

Poskytovatel je oprávněn postoupit, převést, zastavit nebo jakkoliv zatížit svá práva či pohledávky nebo závazky ze Smlouvy o Úvěru nebo vzniklé v souvislosti s ní i bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka projektu a Vlastník projektu je povinen mu k tomu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

Poskytovatel je oprávněn postoupit, převést, zastavit nebo jakkoliv zatížit svá práva či pohledávky nebo závazky ze Smlouvy o Úvěru nebo vzniklé v souvislosti s ní i bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka projektu a Vlastník projektu je povinen mu k tomu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, kterou má nebo mu vznikne za Vlastníkem projektu, proti jakékoliv pohledávce Vlastníka projektu za Poskytovatelem nebo její části vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o Úvěru.

3.15. Ostatní a závěrečná ujednání

Jakákoliv smluvní pokuta, na kterou vznikne Poskytovateli nárok dle Smlouvy o Úvěru a těchto Úvěrových podmínek, se stává splatnou po uplynutí sedmi (7) kalendářních dnů od doručení

písemné výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo Poskytovatele požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

Smlouva o Úvěru, jakož i veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

Všechny spory vznikající ze Smlouvy o Úvěru nebo v souvislosti s ní budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

Ustanovení § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku se na Smlouvu o Úvěru nepoužijí.

Smlouvu o Úvěru lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami Smlouvy o Úvěru.

Veškeré nároky vzniklé ze Smlouvy o Úvěru (včetně nároků budoucích) se nepromlčí dříve než za dobu 10 let.

V případě, že by některé z ujednání Smlouvy o Úvěru bylo shledáno nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, považuje se za samostatné a oddělitelné od ostatních ujednání a nezpůsobuje to neplatnost Smlouvy o Úvěru jako celku. V takovém případě smluvní strany Smlouvy o Úvěru nahradí toto neplatné ujednání ujednáním jiným, které bude co nejvíce zachovávat a ctít smysl a účel původního ustanovení.

V případě, že Smlouva o Úvěru vyžaduje písemnou formu sdělení, bude taková komunikace probíhat vždy na korespondenční adresy smluvních stran Smlouvy o Úvěru uvedené v záhlaví Smlouvy o Úvěru. Zásilka se v případě prokazatelného odeslání písemné zásilky považuje za doručenu třetí den po jejím předání provozovateli poštovních služeb. V případech, kdy Smlouva o Úvěru nevyžaduje výslovně písemnou formu, je pro komunikaci možné využít i elektronické a telefonní kontakty smluvních stran Smlouvy o Úvěru uvedené v záhlaví Smlouvy o Úvěru. Změnu korespondenční adresy či dalších kontaktních údajů je kterákoliv ze smluvních stran Smlouvy o Úvěru povinna sdělit ostatním stranám písemně, a to bez zbytečného odkladu.

4. Smlouva o poskytnutí úvěrového rámce

4.1. Předmět Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce

Na základě Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce se Poskytovatel, jako Úvěřující, zaváže zajistit a rezervovat pro Vlastníka projektu peněžní prostředky a poskytnout Vlastníkovi projektu způsobem a za podmínek sjednaných ve Smlouvě o poskytnutí úvěrového rámce Úvěr až do výše sjednaného Úvěrového rámce a Vlastník projektu se zaváže plnit své povinnosti ve Smlouvě o poskytnutí úvěrového rámce sjednané, zejména hradit úroky a řádně splatit Dílčí tranše Úvěru.

4.2. Náležitosti Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce

Vzorové znění Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce, z něhož Poskytovatel zpravidla vychází při zohlednění případných smluvních odchylek, je dostupné na Platformě.

Základní náležitosti Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce jsou zpravidla následující:

- g) Smluvní strany, tj. Poskytovatel, Fingood servisní a Vlastník projektu;
- h) Výše Úvěrového rámce;
- i) Lhůta čerpání Dílčích tranší úvěru;
- j) Obecné podmínky čerpání Dílčích tranší Úvěru;
- k) Úroky.

4.3. Účel Dílčích tranší Úvěru

Dílčí tranše Úvěru bude Vlastníkovi projektu poskytnuta výlučně za účelem uvedeným v Žádosti o čerpání tranše.

4.4. Podmínky čerpání Dílčí tranše Úvěru

Poskytovatel převede na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce a na základě Žádosti o čerpání tranše Vlastníkovi projektu částku Dílčí tranše Úvěru sníženou o případné poplatky a Odměnu za marketingové služby, a to bezhotovostním převodem na účet sdělený Vlastníkem projektu poté, co budou splněny následující Podmínky čerpání Dílčí tranše Úvěru:

- a) Vlastníkem projektu bylo zřízeno Zajištění na základě Zajišťovací dokumentace (bylo-li požadováno);
- b) Vlastník projektu Poskytovateli předložil veškeré požadované dokumenty a doklady;
- c) Vlastník projektu splnil případné další sjednané podmínky vyplývající z právních předpisů nebo smluvních ujednání mezi Vlastníkem projektu a Poskytovatelem;
- d) Investoři poskytli Poskytovateli peněžní prostředky ve výši požadované Dílčí tranše Úvěru.

Za den čerpání Dílčí tranše Úvěru se považuje den, kdy byly finanční prostředky odepsány z účtu Poskytovatele.

Vlastník projektu je povinen předat Poskytovateli nejpozději do 1 měsíce ode dne obdržení každé Dílčí tranše Úvěru **čestné prohlášení o přijetí Dílčí tranše Úvěru s úředně ověřeným podpisem Vlastníka projektu**, resp. osob oprávněných za Vlastníka projektu jednat. Vzor čestného prohlášení poskytne Vlastníkovi projektu Poskytovatel. Pro případ, že Vlastník projektu poruší svou povinnost předložit Poskytovateli čestné prohlášení ve lhůtě dle tohoto odstavce, je Vlastník projektu povinen uhradit Poskytovateli **smluvní pokutu ve výši 50 % z jistiny poskytnuté Dílčí tranše Úvěru**.

V případě, že Podmínky čerpání Dílčí tranše Úvěru nebudou splněny nejpozději ve sjednané lhůtě, zanikne povinnost Poskytovatele poskytnout Dílčí tranši Úvěru. Bude-li splněna podmínka uvedená v písm. d) výše v tomto článku, avšak nebude splněna některá z podmínek uvedená v písm. a) až c), současně vznikne Poskytovateli oprávnění vyúčtovat Vlastníkovi projektu **Poplatek za nečerpání Dílčí tranše Úvěru** ve výši 50 % z očekávaného výnosu z Dílčí tranše Úvěru. Výnosem z Dílčí tranše Úvěru se pro účely Poplatku za nečerpání Dílčí tranše Úvěru rozumí úrok z Dílčí tranše Úvěru, na který by Poskytovateli vznikl nárok při úrokové sazbě sjednané ve Smlouvě o poskytnutí úvěrového rámce a v Žádosti o čerpání tranše ze sjednané dílčí tranše Úvěru. Při výpočtu úroku pro účely stanovení výše Poplatku za nečerpání Dílčí tranše Úvěru zohlední splácení Dílčí tranše Úvěru Vlastníkem projektu v souladu se Smlouvou o poskytnutí úvěrového rámce, za vyčerpanou se však bude Dílčí tranše Úvěru považovat již ke dni uzavření Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce.

Uplynutím Lhůty čerpání Dílčích tranší Úvěru zaniká právo Vlastníka projektu na čerpání dalších Dílčích tranší Úvěru, a to i v případě, že Úvěrový rámec nebyl zcela vyčerpán.

4.5. Úroky, poplatky a další náklady s poskytnutím Dílčí tranše Úvěru spojené

Vlastník projektu je povinen hradit úroky z Dílčí tranše Úvěru ode dne Akceptace Dílčí tranše Úvěru až do jejího úplného splacení.

Při výpočtu úroků se bude ve Smlouvě o poskytnutí úvěrového rámce vycházet z úrokové konvence 30/360.

Úroková sazba může být sjednána fixně, nebo variabilně na základě sazby PRIBOR 1M (1měsíční) a sjednané marže.

V případě sjednané úrokové sazby PRIBOR 1M sdělí Poskytovatel aktuální výši této úrokové sazby Vlastníkovi projektu vždy k 15. (patnáctému) dni příslušného kalendářního měsíce. Pro stanovení úrokové sazby PRIBOR 1M použije Poskytovatel vždy sazbu platnou tři (3) pracovní dny před 15. (patnáctým) dnem příslušného kalendářního měsíce.

Vlastník projektu je dále povinen uhradit Poskytovateli za poskytnutí Dílčí tranše Úvěru **Poplatek za poskytnutí Dílčí tranše Úvěru**. Poplatek za poskytnutí Dílčí tranše Úvěru je splatný ke dni čerpání Dílčí tranše Úvěru a bude uhrazen započtením proti částce Úvěru, kterou se Poskytovatel zaváže poskytnout Vlastníkovi projektu na základě Žádosti o čerpání tranše. Tímto zápočtem se nesnižuje celková výše Dílčí tranše Úvěru, kterou je Vlastník projektu povinen splatit Poskytovateli dle Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce a Žádosti o čerpání tranše.

Vlastník projektu je dále povinen uhradit Fingood servisní **Odměnu za marketingové služby**. Poskytovatel ze sjednané Dílčí tranše Úvěru odešle na úhradu Odměny za marketingové služby částku ve výši sjednané Odměny za marketingové služby přímo na účet Fingood servisní. Vyplácená část Dílčí tranše Úvěru bude o částku Odměny za marketingové služby snížena. O částku Odměny za marketingové služby se nesnižuje celková výše Dílčí tranše Úvěru, kterou je Vlastník projektu povinen splatit Poskytovateli dle Žádosti o čerpání tranše.

Vlastník projektu je dále povinen hradit poplatky a další plnění, na něž vznikne Poskytovateli v souvislosti se Smlouvou o poskytnutí úvěrového rámce nárok, a to ve výši stanovené Smlouvou o poskytnutí úvěrového rámce, Žádosti o čerpání tranše a Ceníkem pro Vlastníky projektu. Ceník pro Vlastníky projektu může být Poskytovatelem jednostranně měněn. O těchto změnách informuje Poskytovatel Vlastníka projektu prostřednictvím oznámení zaslaného na elektronickou adresu Vlastníka projektu. Neobsahuje-li takové oznámení nové znění Ceníku pro vlastníky projektu, odkáže Poskytovatel Vlastníka projektu na nové znění Ceníku pro Vlastníky projektu zveřejněné na Platformě. Vlastník projektu se zavazuje s novým zněním Ceníku pro Vlastníky projektu seznámit. Změna Ceníku pro Vlastníky projektu je ve vztahu k Vlastníkovi projektu účinná od Poskytovatelem stanoveného dne účinnosti nového znění Ceníku pro Vlastníky projektu.

4.6. Žádost o čerpání tranše

Čerpání Dílčích tranší Úvěru bude probíhat ve výši a dle aktuální potřeby Vlastníka projektu, a to vždy na základě Žádosti o čerpání tranše. Žádosti o čerpání tranše bude vždy předcházet uzavření Smlouvy o umístění nabídky.

Žádost o čerpání tranše musí odpovídat vzorovému znění stanovenému Poskytovatelem a ujednáním ve Smlouvě o umístění nabídky.

Žádost o čerpání tranše bude zpravidla obsahovat:

- a) Adresáta, kterým bude Poskytovatel;
- b) Označení, že se jedná o Žádost o čerpání tranše
- c) Označení Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce, na základě něhož které je Žádost o čerpání tranše podávána;
- d) Výše požadované Dílčí tranše Úvěru, která bude odpovídat částce poskytnuté Investory na základě Nabídky;
- e) Projekt pro čerpání Dílčí tranše Úvěru;
- f) Účel Dílčí tranše Úvěru;
- g) Splatnost Dílčí tranše Úvěru;
- h) Specifikace Zajištění Dílčí tranše Úvěru, je-li poskytováno;
- i) Poplatky spojené s poskytnutím Dílčí tranše Úvěru;
- j) Datum a podpis oprávněných osob jednat za Vlastníka projektu;
- k) Akceptaci Žádosti o čerpání tranše, obsahující datum a podpis oprávněných osob jednat za Poskytovatele a Fingood servisní.

Žádost o čerpání tranše lze zasílat e-mailem, a to výhradně z e-mailové adresy Vlastníka projektu, která bude pro tento účel uvedena ve Smlouvě o poskytnutí úvěrového rámce, na e-mailovou adresu Poskytovatele: cerpani@fingood.cz.

Žádost o čerpání tranše je v okamžiku: (i) jejího doručení Poskytovatele a současně (ii) Akceptace této Žádosti o čerpání tranše, považována za samostatnou dílčí smlouvu, na základě které bude poskytnuta Dílčí tranše Úvěru v rámci sjednaného Úvěrového rámce dle Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce.

4.7. Ostatní ujednání

Ustanovení o splácení Úvěru obsažené v čl. 3.6. těchto Úvěrových podmínek, ustanovení o úroku z prodlení obsažené v čl. 3.7. těchto Úvěrových podmínek, ustanovení o předčasném splacení Úvěru obsažené v čl. 3.8. těchto Úvěrových podmínek, ustanovení o Prohlášení Vlastníka projektu obsažené v čl. 3.9. těchto Úvěrových podmínek, ustanovení o Povinnostech Vlastníka projektu obsažené v čl. 3.10. těchto Úvěrových podmínek, ustanovení o Případu porušení obsažené v čl. 3.11. těchto Úvěrových podmínek, ustanovení o Následcích Případu porušení obsažené v čl. 3.12. těchto Úvěrových podmínek, ustanovení o Ukončení Smlouvy o Úvěru obsažené v čl. 3.13. těchto Úvěrových podmínek, ustanovení o Postoupení, zápočtu obsažené v čl. 3.14. těchto Úvěrových podmínek a ustanovení o Ostatních ujednáních obsažené v čl. 3.15. těchto Úvěrových podmínek se použijí obdobně i na Dílčí tranše Úvěru a Smlouvu o poskytnutí úvěrového rámce.

5. Zajištění a Zajišťovací dokumentace

Vlastník Projektu se zavazuje zřídit ve prospěch Poskytovatele Zajištění dluhů ze Smlouvy o Úvěru/Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce v rozsahu požadovaném Smlouvou o Úvěru/Smlouvou o poskytnutí úvěrového rámce/Žádostí o čerpání Úvěru a v Zajišťovací dokumentaci nebo zajistit, že takové Zajištění bude zřízeno, a udržovat jej v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy o Úvěru/Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce. Zajištění dle předchozí věty bude zřízeno dle Zajišťovací dokumentace uzavřené mezi Poskytovatelem a Vlastníkem projektu, případně jinou osobou poskytující Zajištění.

Zajištění bude poskytováno k zajištění veškerých dluhů ze Smlouvy o Úvěru/Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce, včetně budoucích, podmíněných a nepodmíněných dluhů, příslušenství, smluvních pokut, poplatků, nákladů a dluhů vzniklých z titulu bezdůvodného obohacení a náhrady škody z důvodu neplatnosti či neexistence Smlouvy o Úvěru/Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce.

Zpravidla bude poskytnuto některé (i více) z těchto druhů Zajištění:

- a) Blankosměnka vlastní vystavená na řad Poskytovatele, k níž se bude vztahovat Dohoda o vyplnění blankosměnky;
- b) zástavní právo zřízené k nemovitým či movitým věcem;
- c) notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti;
- d) případné další Zajištění dle dohody stran Smlouvy o Úvěru/Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce.

Zajišťovací dokumentace musí odpovídat vzorovému znění dokumentace stanovenému Poskytovatelem při zohlednění případných smluvních odchylek.

Vlastník projektu je povinen Poskytovatele projektu bezodkladně informovat o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na změnu hodnoty nebo kvality zajištění poskytnutého Vlastníkem projektu a/nebo jinou třetí osobou k zajištění dluhů Vlastníka projektu ze Smlouvy o Úvěru/Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce a v případě, že k tomu bude Poskytovatelem vyzván, zajištění dluhů ze Smlouvy o Úvěru/Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce doplnit nejpozději ve lhůtě stanovené Poskytovatelem ve výzvě.

5.1. Blankosměnka a Dohoda o vyplnění blankosměnky

V případě, že Zajištěním dle Smlouvy o Úvěru/Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce bude Blankosměnka, zaváže se Vlastník projektu vystavit ve prospěch Poskytovatele Blankosměnku sloužící k zajištění veškerých Zajišťovaných dluhů.

Bude-li Blankosměnka vystavena k zajištění dluhů ze Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce a dluhů s ní souvisejících, bude Blankosměnka vystavena a Dohoda o vyplnění blankosměnky uzavřena na základě ujednání stran buďto (i) ve vztahu k celému Úvěrovému rámci včetně příslušenství nebo (ii) pro každou Dílčí tranši Úvěru včetně příslušenství zvlášť.

Do formuláře Blankosměnky mohou být doplněny Vlastníkem projektu pouze vlastnoruční podpisy výstavce (Vlastníka projektu), případně Avalisty.

Avalistou může být osoba odlišná od Vlastníka projektu, na kterou není vedena exekuce, insolvenční řízení a ani jiné soudní či správní řízení, které by mohlo ohrozit jeho schopnost plnit závazky z Blankosměnky po jejím případném doplnění v souladu s Dohodou o vyplnění blankosměnky, a jehož svéprávnost nebyla omezena.

Bude-li stranami ujednáno, že Avalista bude ručit za dluhy z Blankosměnky, je Vlastník projektu povinen zajistit vyznačení avalu ze strany Avalisty na Blankosměnce a doručit Poskytovateli jím a Avalistou podepsanou Blankosměnku společně s Dohodou o vyplnění blankosměnky.

Vlastník projektu je povinen zajistit, aby obsah Dohody o vyplnění blankosměnky nebyl jakkoliv pozměňován. Tento zákaz se nevztahuje na vyplnění údaje o datu a místě vystavení a na vyznačení podpisů na Blankosměnku.

Blankosměnka bude uschována u Poskytovatele. Poskytovatel je povinen vydat Vlastníkovi projektu Blankosměnku zpět poté, co Vlastník projektu veškeré dluhy ze Smlouvy o Úvěru/Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce nebo s ní související zcela splní a o vydání Blankosměnky písemně požádá. Pokud Vlastník projektu nepodá žádost Poskytovateli o vrácení Blankosměnky do 30 dní od poslední úhrady, bude Blankosměnka Poskytovatelem protokolárně zničena.

Poskytovatel je oprávněn přijmout kdykoli bez předchozího souhlasu Vlastníka projektu směnečný aval třetí osoby a informovat takovou osobu o všech skutečnostech rozhodných pro určení směnečné sumy, data splatnosti a dalších platebních podmínek a závazků, které mohou pro takovou třetí osobu z Blankosměnky vzniknout.

Poskytovatel je v případě, že nebude na Blankosměnku po jejím předložení k placení Vlastníkovi projektu v zákonné lhůtě plněno tak, že celá směnečná suma bude Vlastníkem projektu uhrazena, oprávněn uplatnit své nároky ze směnky vyplývající u soudu, jako i jiným způsobem zajistit uspokojení své pohledávky; zejména je Poskytovatel v takovém případě dále oprávněn směnku rubopisem převést na třetí osobu.

Dohodu o vyplnění blankosměnky lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi stranami Dohody o vyplnění blankosměnky.

Podpisy Vlastníka projektu a Avalisty, resp. osob oprávněných za ně jednat, na Dohodě o vyplnění blankosměnky musí být úředně ověřeny.

5.2. Zástavní právo

Bude-li dohodnuto, že jako Zajištění Zajišťovaných dluhů bude zřízeno zástavní právo, bude uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva.

Zástavní právo k nemovitostem vznikne jeho vkladem do katastru nemovitostí. Bude-li Zástavou nemovitost nezapsaná v katastru nemovitostí, bude Smlouva o zřízení zástavního práva uzavřena ve formě notářského zápisu a zástavní právo vznikne zápisem do Rejstříku zástav.

Bude-li zřizováno vlastnické právo k movitým věcem a ujednájí-li si tak strany Smlouvy o zřízení zástavního práva, bude Smlouva o zřízení zástavního práva uzavřena ve formě notářského zápisu a zástavní právo vznikne zápisem do Rejstříku zástav.

Společně se zástavním právem můžou být na základě ujednání stran Smlouvy o zřízení zástavního práva zřízena k Zástavě po dobu trvání zástavního práva i některá (případně všechna) z těchto omezení:

- a) zákaz zcizení a zatížení Zástavy,
- b) závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, pokud dojde k uvolnění zástavního práva ve výhodnějším pořadí,
- c) závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého tzv. záměnou zástavního práva a
- d) další omezení sjednaná stranami,

příčemž bude-li zástavní právo zapisováno do veřejného seznamu, budou i tato další omezení zapsána do veřejného seznamu.

Bude-li zástavní právo zřizováno k zajištění dluhů ze Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce a dluhů s ní souvisejících, bude zástavní právo zřízeno na základě ujednání stran buďto (i) ve vztahu k celému Úvěrovému rámci včetně příslušenství nebo (ii) pro každou Dílčí tranši Úvěru včetně příslušenství zvlášť.

5.3. Notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti

Notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti bude zpravidla Vlastník projektu povinen předložit Poskytovateli při podpisu Smlouvy o úvěru.

Bude-li notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti pořizován k zajištění Zajišťovaných dluhů ze Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce a dluhů s ní souvisejících, bude notářský zápis pořizen na základě ujednání stran:

- a) ve vztahu k celému Úvěrovému rámci včetně příslušenství před čerpáním první Dílčí tranše Úvěru, zpravidla při podpisu Smlouvy o poskytnutí úvěrového rámce, nebo
- b) ve vztahu ke každé Dílčí tranši včetně příslušenství před čerpáním Dílčí tranše Úvěru, zpravidla při Akceptaci, nebo
- c) ve vztahu k celému Úvěrovému rámci včetně příslušenství po vyčerpání celého Úvěrového rámce, nebo po uplynutí lhůty k vyčerpání Úvěrového rámce, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Notářský zápis dle tohoto písm. c) bude obsahovat i uznání dluhu Vlastníka projektu, nebo
- d) ve vztahu k vícero Dílčím tranším včetně příslušenství po vyčerpání těchto Dílčích tranší. Notářský zápis dle tohoto písm. d) bude obsahovat i uznání dluhu Vlastníka projektu.

Poruší-li Vlastník projektu povinnost předložit Poskytovateli notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti, a v případě dle písm. c) a d) výše včetně uznání dluhu Vlastníka projektu, vzniká Poskytovateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč denně za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

Nebude-li sjednáno ve Smlouvě o úvěru/Smlouvě o poskytnutí úvěrového rámce jinak, je Vlastník projektu povinen uhradit Poskytovateli náklady vzniklé na vyhotovení notářského zápisu.

6. Změna Úvěrových podmínek

Poskytovatel je oprávněn tyto Úvěrové podmínky změnit, a to zejména v návaznosti na změny právních předpisů a regulatorních předpisů vztahujících se na Poskytovatele, změny pravidel a obchodních podmínek třetích osob, které se na Poskytovatele vztahují a s nimiž Poskytovatel

spolupracuje, změny rozsahu nebo způsobu poskytování Služeb, zavádění nových Služeb nebo rušení stávajících Služeb, v zájmu zlepšení podmínek pro Vlastníka projektu nebo s ohledem na obchodní a cenovou politiku Poskytovatele.

Poskytovatel oznámí Vlastníkovi projektu změnu těchto Úvěrových podmínek prostřednictvím e-mailu zasláného na kontaktní adresu Vlastníka projektu, případně jiným způsobem komunikace sjednaným s Vlastníkem projektu. Neobsahuje-li takové oznámení nové znění těchto Úvěrových podmínek, odkáže Poskytovatel Vlastníka projektu na nové znění těchto Úvěrových podmínek zveřejněné na Platformě. Vlastník projektu se zavazuje s novým zněním těchto Úvěrových podmínek seznámit.

Změna Úvěrových podmínek je ve vztahu k Vlastníkovi projektu účinná od Poskytovatelem stanoveného dne účinnosti nového znění Úvěrových podmínek.

Změny Úvěrových podmínek, které jsou čistě informačního charakteru (např. změna identifikačních a kontaktních údajů Poskytovatele), změny, které jsou vyvolány doplněním nové služby či vlastnosti stávajícího produktu, kterou Vlastník projektu dosud nevyužíval, nebo změny, které vyplývají přímo z právních a regulatorních předpisů vztahujících se na Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn provést okamžitě. O takové změně informuje Vlastníka projektu nejpozději v den účinnosti změny způsobem uvedeným výše v tomto článku.

7. Závěrečná ustanovení

Veškeré právní vztahy vznikající na základě smluvního ujednání s Vlastníkem projektu a těchto Úvěrových podmínek se řídí právním řádem České republiky.

Řešení jakýchkoliv sporů mezi Vlastníkem projektu a Poskytovatelem vzniklých v souvislosti se smluvním ujednáním s Vlastníkem projektu a těmito Úvěrovými podmínkami bude řešeno výhradně u příslušného soudu České republiky.

V případě, že by některé z ujednání těchto Úvěrových podmínek, resp. smluv uzavřených s Vlastníkem projektu bylo shledáno neplatným, zdánlivým nebo nevynutitelným, považuje se takové ujednání za samostatné a oddělitelné od ostatních ujednání a nezpůsobuje neplatnost takových smluv jako celku. Pro takový případ se smluvní strany takové smlouvy zavazují, že nahradí toto neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním jiným, které bude platné a vynutitelné a které bude co nejvíce zachovávat smysl a účel původního ujednání.

Tyto Úvěrové podmínky nabývají účinnosti dne 21.5.2026.