

Informace o míře selhání úvěrů

Fingood s.r.o.

Společnost Fingood s.r.o. (dále jen „**Poskytovatel**“) v tomto dokumentu s ohledem na článek 20 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/1503 ze dne 7. října 2020 o evropských poskytovatelích služeb skupinového financování pro podniky a o změně nařízení (EU) 2017/1129 a směrnice (EU) 2019/1937 (dále jen „**Nařízení**“) a dále s ohledem na nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2022/2115 ze dne 13. července 2022, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/1503, pokud jde o regulační technické normy upřesňující metodiku pro výpočet míry selhání u úvěrů nabízených na platformě skupinového financování (dále jen

„**Nařízení Komise**“) sděluje informace o míře selhání úvěrů nabízených na Platformě.

Pojmy uvedené v těchto Informacích o míře selhání úvěrů mají význam definovaný v Obchodních podmínkách platformy skupinového financování Fingood (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

1. Pojem selhání úvěru

Pro účely těchto Informací pro investory se „**selháním úvěru**“ nabízeného na Platformě v souladu s Nařízením Komise rozumí případ, jestliže nastala jedna nebo obě z těchto událostí:

- a) Poskytovatel se domnívá, že je nepravděpodobné, že Vlastník projektu zaplatí v plné výši nebo jinak splní své úvěrové závazky související s dotčeným úvěrem, aniž by Poskytovatel přistoupil ke krokům, jako je realizace zajištění úvěru; přičemž za ukazatele nepravděpodobnosti platby se považují tyto skutečnosti:
 - i. došlo k nucené restrukturalizaci úvěrového závazku souvisejícího s dotčeným úvěrem (má se za to, že k nucené restrukturalizaci došlo, pokud byla poskytnuta úleva Vlastníkovi projektu, který čelí nebo se chystá čelit obtížím při plnění svých finančních závazků), kdy to pravděpodobně povede ke snížení finančního závazku způsobenému podstatným prominutím nebo odkladem splátek jistiny, úroků nebo (případně) poplatků;
 - ii. Vlastník projektu požádal o vyhlášení úpadku nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo podobné ochraně, aby se tím vyhnul splacení úvěrového závazku souvisejícího s dotčeným úvěrem, anebo ho odložil;
- b) některý podstatný úvěrový závazek související s dotčeným úvěrem Vlastníka projektu je více než 90 dnů po splatnosti, přičemž:
 - i. platí, že pokud smlouva o úvěru výslovně umožňuje Vlastníkovi projektu za určitých podmínek změnit splátkový kalendář nebo pozastavit či odložit platby a pokud Vlastník projektu jedná v rámci práv přiznaných v dané smlouvě o úvěru, nepovažují se změněné, pozastavené nebo odložené platby za platby po splatnosti, ale počítání dnů po splatnosti vyjde z nového splátkového kalendáře, jakmile bude upřesněn. Poskytovatel nicméně provede analýzu důvodů těchto změn splátkového kalendáře nebo pozastavení či odložení plateb a posoudí možnost nepravděpodobnosti platby, jak je uvedeno v bodě a) výše;
 - ii. platí, že za podstatný úvěrový závazek ve smyslu tohoto bodu b) se považuje zejména: splacení jistiny a úroku úvěru, zřízení zajištění úvěru, dodržení účelovosti úvěru.

2. Období, za které jsou informace zveřejňovány

Poskytovatel získal povolení k činnosti poskytovatele skupinového financování ve smyslu Nařízení dne 10. 11. 2023, a od tohoto dne začal v souladu s Nařízením, Nařízením Komise a svými vnitřními předpisy zařazovat jednotlivé úvěry do příslušné kategorie rizika stanovené

v rámci pro řízení rizik Poskytovatele, stanovovat očekávanou míru selhání úvěrů a sledovat skutečnou míru selhání úvěrů nabízených na Platformě.

V rámci uvedeného období jsou k dispozici 2 časově se nepřekrývající okna sledování a to údaje za rok 2024 a za rok 2025.

Údaje za rok 2024 byly zveřejněny v samostatném dokumentu uveřejněném na internetových stránkách Poskytovatele v sekci <https://fingood.cz/dokumenty>.

Míra selhání za rok 2025

Za rok 2025 je skutečná míra selhání daná podílem $33/226 = 14,6\%$. Do jmenovatele uvedeného zlomku vstupuje počet úvěrů, u nichž nedošlo k selhání a které byly zjištěny na začátku dvanáctiměsíčního okna sledování, tedy na začátku roku 2025. Do čitatele uvedeného zlomku vstupuje počet úvěrů, u nichž během dvanáctiměsíčního okna sledování, tedy během roku 2025, došlo alespoň k jednomu případu selhání.

V členění dle ratingových tříd vlastníků projektu byly skutečné míry selhání následující:

Kategorie rizika (ratingová třída Vlastníka projektu)	Počet úvěrů	Počet úvěrů v selhání	Skutečná míra selhání
AAA	9	0	0%
AA	65	1	1,5%
A	118	19	16,1%
B	27	11	40,7%
C	7	2	28,6%
Celkem	226	33	14,6%

3. Očekávaná míra selhání u úvěrů nabízených na Platformě podle kategorií rizik

Následující tabulka podává přehled odhadu očekávané míry selhání u úvěrů nabízených na Platformě podle kategorií rizik stanovených pro Vlastníka projektu v rámci pro řízení rizik Poskytovatele.

Podrobnější informace o zařazení jednotlivých úvěrů do příslušné kategorie rizika stanovené v rámci pro řízení rizik a předpokladech použitých při určování očekávané míry selhání jsou uvedeny v bodě 6 (Úvěrové hodnocení Projektu a Vlastníka projektu, metodika přiřazení rizikové kategorie (rating)) Informací pro investory, uveřejněných na internetových stránkách Poskytovatele <https://fingood.cz/dokumenty>.

Při odhadu očekávané míry selhání vycházíme ze skutečné jednoleté míry selhání zjištěné za období 2025. Hodnoty jsou dále očištěny o úvěry společnosti Rybka Building a.s. poskytnuté k financování projektu Marica s ohledem na mimořádnou příčinu defaultu spojenou s úmrtím majitele ovládajícího tuto společnost a rovněž s ohledem na skutečnost, že developerské projekty této velikosti na platformě v současné době nefinancujeme. Modifikovaná míra selhání bez zohlednění tohoto projektu by činila 8,5%.

Z této výše vycházíme při stanovení celkové očekávané jednoleté míry selhání pro následující období. Očekávané míry selhání u úvěrů podle kategorií rizik jsme při zachování uvedené celkové očekávané míry selhání na úrovni 8,5% upravili proti jejich skutečným hodnotám zjištěným na bázi roku 2025 následovně:

Kategorie rizika (ratingová třída Vlastníka projektu)	Očekávaná míra selhání (horizont 1 rok)
AAA	3%
AA	6,5%

A	8,5 %
B	10 %
C	29,5 %

Poskytovatel uvádí, že při posuzování projektu jsou v návaznosti na rating Vlastníka projektu a na něj navázanou očekávanou míru selhání dále zohledněny parametry jako způsob splácení úvěru a výše zajištění (jeho uhrazovací funkce v případě vymáhání úvěru v selhání). Tyto parametry jsou relevantní pro vyhodnocení celkové návratnosti investice, resp. ovlivňují míru uspokojení úvěrových pohledávek a vstupují spolu s ratingem Vlastníka projektu do výpočtu ratingu úvěru, který poskytovatel přiřazuje investičním příležitostem.

Podrobnější informace o rizikosti Projektů (úvěrů) jsou uvedeny v bodě 6 (podkapitola Ratingové třídy Projektů) Informací pro investory, které jsou dostupné na internetových stránkách Poskytovatele <https://fingood.cz/dokumenty>. Poskytovatel rovněž odkazuje na stránku [Zdraví portfolia Fingood](#).

Tyto informace o míře selhání úvěrů jsou platné ke dni 30. 4. 2026