

Informace pro investory

Fingood s.r.o.

Společnost Fingood s.r.o. (dále jen „**Poskytovatel**“) v tomto dokumentu shrnuje informace pro Investory, a seznamuje je tak s poskytovanými Službami nebo odkazuje na další dokumenty, které blíže specifikují podmínky a způsob poskytování Služeb.

Pojmy uvedené v těchto Informacích pro investory mají význam definovaný v Obchodních podmínkách platformy skupinového financování Fingood (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

V případě rozporu těchto Informací pro investory s Investiční smlouvou má Investiční smlouva přednost.

Veškeré takto poskytnuté informace zůstávají v platnosti po dobu trvání Investiční smlouvy nebo po dobu platnosti příslušné verze Informací pro investory, dojde-li během trvání Investiční smlouvy ke změně aktuálních Informací pro investory.

1. Informace o poskytovaných Službách

Poskytovatel je poskytovatelem služeb skupinového financování dle Nařízení a provozovatelem Platformy. Poskytovatel poskytuje Investorovi služby skupinového financování na základě Investiční smlouvy.

Poskytovatel vykonává činnost na základě povolení poskytovatele služeb skupinového financování uděleného mu podle Nařízení a dalších příslušných právních předpisů Českou národní bankou a podléhá dohledu ze strany České národní banky, jako orgánu dohledu nad finančním trhem.

Poskytovatel není účastníkem Garančního fondu obchodníků s cennými papíry, ani jiného garančního fondu v rámci Garančního systému finančního trhu.

2. Komunikace s Poskytovatelem

Investoři komunikují s Poskytovatelem v českém jazyce. V tomto jazyce budou Investorovi od Poskytovatele poskytovány dokumenty a jiné informace.

Investor může s Poskytovatelem komunikovat, nestanoví-li Obchodní podmínky nebo jiné dokumenty jinak, prostřednictvím Uživatelského účtu nebo e-mailu zaslaného na Elektronickou adresu Poskytovatele, případně jiným způsobem uvedeným na Platformě. Je přitom povinen používat formuláře určené Poskytovatelem, jsou-li pro daný případ vytvořeny a dostupné na Platformě.

3. Stížnosti a reklamace

Poskytovatel zavedl účinné a transparentní postupy pro včasné a spravedlivé vyřizování stížností a reklamací obdržených od Investorů. Stížnosti a reklamace Investora na činnost Poskytovatele se řídí Pravidly pro podávání stížností a reklamací, uveřejněnými na internetových stránkách Poskytovatele <https://fingood.cz/dokumenty>.

4. Kategorizace Investorů

Poskytovatel kategorizuje Investory na Nekvalifikované investory a Kvalifikované investory.

Poskytovatel jedná s Investorem jako s Nekvalifikovaným investorem, nepodá-li v rámci registrace na Platformě Investor žádost o přiřazení statusu Kvalifikovaného investora, kterou Poskytovatel schválí. Podáním žádosti o přiřazení statusu Kvalifikovaného investora se

Investor vzdává ochrany, poskytované nekvalifikovaným investorům. Poskytovatel je dle svého uvážení oprávněn rozhodnout, že se všemi Investory bude zacházet jako s Nekvalifikovanými investory; v takovém případě neumožňuje Investorovi žádat o určení statusu Kvalifikovaného investora.

Nekvalifikovaný investor požívá nejvyšší míru ochrany při investování v souladu s Nařízením.

5. Vyžadování informací od Investorů

Před zahájením investování na Platformě je povinen každý Nekvalifikovaný investor podstoupit Vstupní test znalostí. Součástí Vstupního testu znalostí je též Simulace schopnosti nést ztrátu. Prostřednictvím Vstupního testu znalostí a Simulace schopnosti nést ztrátu jsou Poskytovatelem zjišťovány především informace o tom, jaké má Nekvalifikovaný investor zkušenosti, investiční cíle, jaká je jeho finanční situace, jaké je jeho základní porozumění rizikům spojeným jak s investováním obecně, tak s investováním prostřednictvím úvěrového skupinového financování nabízeného na Platformě a jaká je schopnost Nekvalifikovaného investora nést ztráty.

Každý Nekvalifikovaný investor je povinen podstoupit Vstupní test znalostí každé dva roky s výjimkou části týkající se Simulace schopnosti nést ztrátu, kterou musí Nekvalifikovaný investor podstoupit každoročně.

Pokud Nekvalifikovaný investor odmítne podstoupit Vstupní test znalostí, včetně Simulace schopnosti nést ztrátu, nebo neposkytne všechny požadované informace nebo má Poskytovatel na základě obdržených informací za to, že investování na Platformě pro příslušného Nekvalifikovaného investora není vhodné, je Nekvalifikovaný investor o této skutečnosti informován a současně mu jsou poskytnuty dodatečné informace o rizicích spojených s investováním na Platformě.

Pokud Nekvalifikovaný investor projeví zájem o investování na Platformě i po seznámení se s výsledky Vstupního testu znalostí, včetně Simulace schopnosti nést ztrátu, a riziky investování na Platformě, výslovně tím potvrzuje, že výsledky Vstupního testu znalostí a Simulace schopnosti nést ztrátu obdržel, porozuměl rizikům, před nimiž byl Poskytovatelem varován, a že jsou pro něj tato rizika přijatelná.

Nekvalifikovaný investor se zavazuje informovat Poskytovatele v případě změn informací dříve poskytnutých v rámci Vstupního testu znalostí a Simulace schopnosti nést ztrátu. Informuje-li Nekvalifikovaný investor Poskytovatele o takové změně, nebo dozví-li se Poskytovatel o takové změně, tyto informace v kontextu Vstupního testu znalostí, včetně Simulace schopnosti nést ztrátu, opětovně Poskytovatel posoudí.

V případě Investice Nekvalifikovaného investora do konkrétního Projektu přesahující vyšší z částek představující ekvivalent 1 000 EUR, přepočítáno kurzem české koruny k euru vyhlášeným Českou národní bankou pro den, k němuž se přepočet provádí, nebo 5 % čistého jmění Investora (tzv. Nadlimitní investice), Poskytovatel umožní Nekvalifikovanému investorovi učinit takovou Investici výhradně za předpokladu potvrzení převzetí varování před riziky a udělení souhlasu Nekvalifikovaným investorem a současně za předpokladu, že Poskytovatel bude mít na základě vyhodnocení Nekvalifikovaným investorem v rámci Vstupního testu znalostí poskytnutých informací o znalostech, odborných dovednostech a zkušenostech Nekvalifikovaného investora za to, že Nekvalifikovaný investor rozumí dané Nadlimitní investici a jejím rizikům.

6. Úvěrové hodnocení Projektu a Vlastníka projektu, metodika přiřazení rizikové kategorie (rating)

Zajištění a účel provedení úvěrového hodnocení Projektu a Vlastníka projektu

Poskytovatel vyhodnocuje a schvaluje úvěrové riziko Projektu a Vlastníka projektu. Kromě identifikace a vyhodnocení úvěrových rizik je součástí procesu také způsob verifikace dodávaných informací, systém monitoringu úvěrového rizika a nastavení kontrolních mechanismů.

Poskytovatel pro vyhodnocování a schvalování těchto úvěrových rizik zavedl strukturované postupy a procesy, na základě kterých od Vlastníka projektu získává informace mj. o výsledcích jeho hospodaření, oboru podnikání, hlavních tržních výhodách a rizicích v oboru, struktuře dodavatelů a odběratelů a další. Další informace Poskytovatel obstará z veřejně dostupných zdrojů, komerčních databází včetně registrů a případných dalších zdrojů. V rámci ekonomické analýzy Projektu Poskytovatel vychází z posledních dvou ukončených období doložených auditem nebo daňovým přiznáním, výsledovky, kvality aktiv a potřeby financí na jejich údržbu, poměru vlastního kapitálu k pasivům a krytí dlouhodobých aktiv dlouhodobými zdroji. Poskytovatel mj. dále provede ověření z registrů využívaných Poskytovatelem, určí hodnotu a způsoby Zajištění a zhodnotí rizika Projektu.

Účelem těchto procesů je výběr Projektů vhodných ke zveřejnění na Platformě, stejně jako identifikace a zhodnocení prvků s dopadem na riziko Projektu a Vlastníka projektu, a tím i zajištění relevantních informací pro investory a jejich informované investiční rozhodnutí.

Obstarání příslušných informací a podkladů zajišťuje obchodní oddělení Poskytovatele. Posouzení obstaraných podkladů, ekonomickou analýzu Projektu, stejně jako stanovení úvěrového hodnocení Projektu a Vlastníka projektu, zajišťuje oddělení řízení rizik Poskytovatele. Finální schválení zveřejnění konkrétního Projektu na Platformě podléhá v závislosti zejména na finančním objemu Projektu (úvěru) souhlasu risk managera nebo investiční komise Poskytovatele.

Posuzované oblasti

Poskytovatel v rámci posuzování úvěrového rizika Projektu a Vlastníka projektu posuzuje především následující oblasti:

- a) Tzv. KO kritéria, jejichž naplnění vede k zamítnutí žádosti o financování Vlastníka projektu ve vztahu k danému Projektu. Takovými kritérii jsou zejména nesplnění požadavků na due diligence Vlastníka projektu dle Regulačních předpisů, exekuce ve vztahu k Vlastníku projektu, výskyt závažných negativních informací o Projektu, Vlastníku projektu a osobách spojených s Vlastníkem projektu nebo nedostatečný zdroj příjmů ke krytí dluhové služby.
- b) Varovné signály, jejichž přítomnost vyžaduje bližší posouzení oddělení řízení rizik Poskytovatele a může vést k zamítnutí žádosti o financování Vlastníka projektu ve vztahu k danému Projektu. Takovými kritérii jsou zejména závazky po splatnosti vůči státu a státním institucím, podnikání Vlastníka projektu v rizikovém sektoru, neprůhledná nebo složitá vlastnická struktura, soudní spory s dopadem na Vlastníka projektu, nedůvěryhodné nebo neúplné finanční výkazy nebo další dokumenty a informace poskytnuté Vlastníkem projektu, negativní informace o platební morálce, záporný vlastní kapitál.
- c) Finanční a nefinanční ukazatele Vlastníka projektu. Z finančních ukazatelů Poskytovatel hodnotí především strukturu aktiv a pasiv, výsledovku, provozní náklady, pohledávky a závazky, externí financování a finanční výhled. Z nefinančních ukazatelů

Poskytovatel hodnotí především konkurenci v odvětví, reputaci Vlastníka projektu, znalosti a zkušenosti Vlastníka projektu v daném odvětví.

- d) Hodnocení Projektu. V této oblasti Poskytovatel hodnotí především záměr Projektu, soulad s podnikatelskou činností Vlastníka projektu a základní parametry úvěru ve vztahu k Projektu, jako je doba splatnosti, Zajištění a specifické podmínky úvěru.

Na základě posouzení výše uvedených okruhů informací následně Poskytovatel stanoví úvěrové hodnocení Projektu a Vlastníka projektu postupy popsány níže.

Metodika (model) stanovení úvěrového hodnocení Projektu a Vlastníka projektu

Poskytovatel při stanovení úvěrového hodnocení (ratingu) Projektu a Vlastníka projektu využívá vlastní níže specifikovaný tzv. „jiný model“ ve smyslu Regulačních předpisů, tedy model, který není založený na statistických postupech a metodách, ani není automatizovaným modelem. Poskytovatel v rámci svých vnitřních procesů uplatňuje pravidla pro návrh a užití modelu. Výstupy modelu Poskytovatel nejméně jednou ročně reviduje na dostupných datech za účelem monitoringu a posuzování kvality výstupů modelu. Poskytovatel bez zbytečného odkladu informuje investory prostřednictvím Platformy v případě změny metodiky stanovení úvěrového hodnocení Projektu a Vlastníka projektu, pokud vede k významným změnám ve výstupech modelu. Poskytovatel nevyužívá modely třetích stran.

Poskytovatel přijal metodiku pro stanovení úvěrového hodnocení (ratingu) Projektu (úvěru) na základě výše uvedených kritérií a metodiku pro stanovení úvěrového hodnocení (ratingu) Vlastníka projektu zohledňující celou expozici Vlastníka projektu a celé Zajištění, nikoli pouze konkrétní navrhovaný Projekt.

Posuzované faktory u Vlastníka projektu

Poskytovatel v rámci modelu jako vstupy uplatňuje níže uvedená kritéria pro stanovení ratingu Vlastníka projektu, a to s následujícím koeficientem závažnosti:

Závažnost	Faktor	Metriky, které Poskytovatel u faktoru hodnotí
40 %	Jiné než nemovitostní Projekty: Data z posledních ekonomických výkazů ¹	Míra zadlužení, úvěrová historie, solventnost a krytí dluhové služby, včetně předpokládaného vývoje makroekonomické situace Vývoj tržeb a čistý obrát, včetně ziskovosti a cash flow Vlastní kapitál Likvidita
	Nemovitostní Projekty: Data dle parametrů Projektu	Struktura Vlastníka projektu (SPV/SPC) Krytí dluhové služby, včetně předpokládaného vývoje makroekonomické situace Vlastní kapitál Zkušenosti Vlastníka projektu s jinými obdobnými projekty
5 %	Individuální hodnocení nefinančních faktorů (expertní posouzení)	Konkurence v daném odvětví Projektu a Vlastníka projektu, míra koncentrace a tržní podíl Reputace Vlastníka projektu a jeho vedení, včetně negativních zpráv

¹ Pro tyto účely akceptuje Poskytovatel rovněž neauditované ekonomické výkazy v podobě, v jaké byly doloženy finanční správě v rámci daňového přiznání za příslušné zdaňovací období.

		Znalosti a zkušenosti Vlastníka projektu v daném sektoru
5 %	Data o obchodních partnerech (odběratelé a dodavatelé)	Konkurence v daném odvětví Projektu a Vlastníka projektu
15 %	Data o platební morálce	Platební morálka vlastníka projektu a její nedostatky Insolvence a exekuce osob spojených s Vlastníkem projektu
30 %	Data o poskytnutém Zajištění	Přehled Zajištění všech Projektů Vlastníka projektu financovaných prostřednictvím Platformy Ochota a motivace Vlastníka projektu Zajištění poskytnout
5 %	Data o splatnosti úvěru	Zbývající čas do splatnosti úvěru

Rizika plynoucí z legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu jsou řízena jako součást KO kritérií v rámci požadavků na due diligence Vlastníka projektu dle Regulačních předpisů. Do fáze stanovení ratingu Poskytovatel nevyhovující Projekt, resp. Vlastníka projektu vůbec nepřipustí.

Výstup ratingového modelu, metodika přiřazení ratingových tříd

Výstupem ratingového modelu je zařazení Vlastníka projektu a Projektu do ratingové třídy. Hlavním kritériem pro rozřazení Projektů a Vlastníků Projektů do ratingových tříd je výsledek výpočtu ratingu Vlastníka projektu. Hodnocení rizikovosti každého Vlastníka projektu a Projektu probíhá na podkladě posouzení jednotlivých uvedených faktorů. Všechny okolnosti relevantní pro stanovení ratingu Poskytovatel posuzuje ve vzájemné souvislosti s přihlédnutím ke specifikům každého Projektu a Vlastníka projektu. Posuzované skutečnosti a jejich zhodnocení Poskytovatel zaznamenává v úvěrovém stanovisku.

Ratingové třídy Vlastníka projektu

Vlastník projektu je Poskytovatelem zařazen do jedné z 5 ratingových tříd (AAA, AA, A, B, C). Každé této třídě je přiřazena hodnota potenciálního rizika.

Ratingová třída	Bodové hodnocení	Slovní popis	Pravděpodobnost selhání (horizont 1 rok)	Přijetí na Platformu (ano x ne)
AAA	88-100	Výborná ekonomická situace – Zajištění, platební morálka i další finanční i nefinanční ukazatele jsou na velmi dobré úrovni	4,17 %	Ano
AA	76-87	Dobrá ekonomická situace – občasné slabší hodnoty některých finančních i nefinančních ukazatelů, které je potřeba analyzovat. Slabší ukazatele jsou kompenzovány silnými	8,07 %	Ano

		stránkami Vlastníka projektu a Projektu.		
A	63-75	Průměrná ekonomická situace – slabší hodnoty některých ekonomických hodnot, které je potřeba analyzovat. Je doporučeno poskytovat úvěr s riziko omezujícími podmínkami.	9,32 %	Ano
B	50-62	Podprůměrná ekonomická situace – Vlastník projektu pravděpodobně bude řádně splácet, ale rizikovost zpožděného splacení úvěru je kolem 30 %. V případě poskytnutí úvěru je doporučeno kvalitní Zajištění i další riziko omezující podmínky.	32,26 %	Ano
C	0-49	Špatná ekonomická situace – pravděpodobnost, že Vlastník projektu nebude řádně splácet je vyšší než 50 %.	72,62 %	Ano ²

Zjistí-li Poskytovatel po dobu trvání úvěru významné změny v situaci Projektu, Vlastníka Projektu nebo skutečného majitele Vlastníka projektu, které vyžadují aktualizaci ratingu Vlastníka projektu nebo ratingu Projektu (úvěru), provede aktualizaci ratingu Vlastníka projektu i ratingu Projektu (úvěru) a na jeho základě Projekt (úvěr) i Vlastníka projektu přeřadí do adekvátní ratingové třídy.

Ratingové třídy Projektu

Poskytovatel zavedl 5 ratingových tříd Projektu (úvěru) (AAA, AA, A, B, C) podle procenta rizikovosti úvěru. Dle stanovené ratingové třídy Vlastníka projektu a přidělené rizikovosti Vlastníka projektu a konkrétních parametrů úvěru (výše úvěru, výše Zajištění a koeficient splacení úvěru) Poskytovatel stanoví ratingovou třídu Projektu a procento rizikovosti Projektu.

² Poskytovatel zpravidla takový úvěr neposkytuje, případně jen velmi výjimečně, a to na základě silných argumentů a kvalitního Zajištění a riziko omezujících podmínek.

Ratingová třída	Rozsah rizikovosti Projektu
AAA	od 0,00 do 2,00 %
AA	od 2,01 do 4,00 %
A	od 4,01 do 6,00 %
B	od 6,01 do 8,00 %
C	vyšší než 8,00 %

Poskytovatel nevyužívá pro stanovení ratingové třídy Vlastníka projektu a Projektu automatizované modely. Výstup ratingového modelu je jedním z prvků, které Poskytovatel v rámci úvěrového procesu posuzuje při stanovení maximální výše úvěru a maximální doby splatnosti úvěru ve vztahu k Projektu.

Aktualizace ratingových tříd Vlastníka projektu a Projektu v průběhu trvání úvěru

Poskytovatel v průběhu trvání úvěru průběžně sleduje ukazatele rozhodné pro zařazení Vlastníka projektu a Projektu do příslušné ratingové třídy. Zjistí-li Poskytovatel významné změny v situaci Projektu nebo Vlastníka Projektu, které vyžadují aktualizaci ratingu Vlastníka projektu nebo ratingu Projektu (úvěru), provede aktualizaci ratingu Vlastníka projektu i ratingu Projektu a na jeho základě Projekt i Vlastníka projektu přeřadí do adekvátní ratingové třídy a informuje o tom investory daného Projektu prostřednictvím Platformy.

7. Stanovení ceny Nabídky a ocenění úvěru v průběhu jeho trvání

Poskytovatel uplatňuje základní princip, že cena Nabídky (tj. úroková sazba úvěru k financování Projektu, sjednaná s Vlastníkem projektu ve Smlouvě o úvěru) musí převyšovat riziko úvěru.

Úroková sazba úvěru, nabízená Poskytovatelem, sestává z následujících složek:

- bezriziková složka (cena peněz) – zpravidla stanovená jako 1M PRIBOR
- riziková složka – stanovená ratingem úvěru
- obchodní marže – stanovená Poskytovatelem

Název složky úrokové sazby	Stanovení složky úrokové sazby
Použitá bezriziková úroková sazba	1M PRIBOR (v %)
Výsledek ratingového modelu	Rizikovost úvěru dle ratingu v %
Obchodní marže	Stanovená Poskytovatelem v rozmezí 0,0-6,0 %

Poskytovatel v rámci uvedených složek úrokové sazby úvěru zohledňuje vedle jiného i následující prvky: objem úvěru, splatnost a způsob splácení úvěru, kvalita a hodnota Zajištění.

Prvek	Způsob zohlednění prvku v úrokové sazbě
Výše jistiny úvěru	Má vliv pouze na stanovení jednorázového poplatku vůči Vlastníkovi projektu, nikoliv na úrokovou sazbu úvěru
Splatnost úvěru	Vstupuje do výpočtu ratingu úvěru
Způsob splácení úvěru	Vstupuje do výpočtu ratingu úvěru
Výsledek ratingu úvěru	Vstupuje v podobě rizikivosti v % jako klíčová složka konstrukce úrokové sazby úvěru
Bezriziková sazba	Vstupuje v podobě ceny peněz jako klíčová složka konstrukce úrokové sazby úvěru
Kategorie rizika (ratingová třída)	Je výsledkem ratingového modelu, zohledněna v podobě rizikivosti úvěru (ratingová třída)
Zajištění	Vstupuje do výpočtu ratingu úvěru
Provozní a administrativní náklady Poskytovatele a poplatky účtované Poskytovatelem za služby v souvislosti s úvěrem	Vstupují pouze do jednorázového poplatku vůči Vlastníkovi projektu
Další případná rizika	Veškerá relevantní rizika související s úvěrem jsou zohledněna ve výpočtu ratingu úvěru

Ocenění úvěru v průběhu jeho trvání představuje pravděpodobný skutečný výnos úvěru, tj. diskontovaný roční výnos z úvěru, poskytnutého prostřednictvím Platformy, který Investor očekává ke dni ocenění. Poskytovatel provede ocenění úvěru a zveřejní toto ocenění na Platformě v následujících případech:

- (a) při poskytnutí úvěru (viz výše ke stanovení ceny Nabídky),
- (b) při informacích o významné změně ve vztahu k úvěru, včetně Zajištění,
- (c) při prodeji pohledávky z úvěru na Platformě,
- (d) pokud Investor požádá o předčasné vyplacení své investice a Vlastník projektu a Poskytovatel toto umožní.

Poskytovatel provádí ocenění úvěru při poskytnutí úvěru (formou stanovení předpokládané rizikivosti úvěru v %) a při významné změně parametrů úvěru. V tomto případě Poskytovatel vypočte aktuální rizikovitost úvěru postupy uvedenými v bodě 6 tohoto dokumentu. Investor si tak může srovnat takto vypočtenou aktuální rizikovitost úvěru v % s rizikovostí vypočtenou Poskytovatelem při poskytování úvěru prostřednictvím Platformy. Za aktuální ocenění úvěru pak Poskytovatel považuje rozdíl mezi aktuálním zůstatkem úvěru a vypočtenou rizikovostí úvěru, vyjádřenou v CZK.

Poskytovatel dále provádí ocenění úvěru v průběhu jeho trvání v souvislosti s finanční transakcí, např. prodejem pohledávky z úvěru na Platformě. Kromě aktuální rizikivosti úvěru dle předchozího odstavce Poskytovatel zohledňuje faktor vývoje finančního trhu a zohlednění časové hodnoty peněz („net present value“ úvěru).

Jakékoliv dodatečné ceny (poplatky za správu a monitorování úvěrů, poplatky za opětovné ohodnocení Zajištění, poplatky za změny podmínek Smlouvy o úvěru nebo Zajišťovací

dokumentace nebo restrukturalizace, včetně případů selhání Vlastníka projektu, poplatky za prodej úvěru Investorem, poplatky za předčasné splacení úvěru apod.) jsou stanoveny individuálně a účtovány samostatně, a Poskytovatel je nezohledňuje v ocenění úvěru v průběhu jeho trvání.

8. Sdělení klíčových informací pro Investory (KIIS)

Před rozhodnutím investovat do Projektu v rámci Individuálního investování obdrží Investor dokument s klíčovými informacemi pro investory o konkrétním Projektu (tzv. KIIS). KIIS mj. obsahuje informace o Vlastníkovi projektu a o Projektu, hlavní náležitosti procesu skupinového financování, rizikové faktory, práva Investorů a informace o nákladech a poplatcích.

9. Poplatky a náklady

Ve spojení s poskytovanými Službami nese Investor poplatky a náklady účtované ze strany Poskytovatele. Jednotlivé položky poplatků a nákladů jsou uvedeny v Ceníku pro investory, který je uveřejněný na internetových stránkách Poskytovatele <https://fingood.cz/dokumenty>.

10. Rizika spojená s investováním

S investováním na Platformě jsou spojena různá rizika a není zaručena návratnost původně investované částky. Investor si je vědom skutečnosti, že Investice do Projektu skupinového financování představuje riziko ztráty veškerých peněz.

S investováním do Projektu se mohou pojít následující rizika:

- **Riziko Projektu**

Rizika, která jsou vlastní Projektu a která mohou způsobit neúspěch Projektu. Tato rizika se mohou týkat mimo jiné:

- i. faktorů, na nichž Projekt závisí, například financování, právních předpisů, udělování licencí, autorských práv;
- ii. výskytu nepříznivých scénářů s negativním dopadem;
- iii. technologického rozvoje konkurentů nebo konkurenčních výrobků;
- iv. rizik vyplývajících z osoby Vlastníka projektu.

- **Riziko odvětví**

Rizika, která jsou vlastní konkrétnímu odvětví. Tato rizika mohou být způsobena například změnou makroekonomických podmínek, poklesem poptávky v odvětví, v němž Projekt funguje, a závislostí na jiných odvětvích.

- **Riziko selhání**

Riziko, že Projekt nebo Vlastník projektu se mohou stát předmětem konkurzu nebo jiného insolvenčního řízení, a další události týkající se Projektu nebo Vlastníka projektu, které mohou vést ke ztrátě Investice.

Tato rizika mohou být způsobena různými faktory, včetně:

- i. závažné změny makroekonomické situace;
- ii. špatného vedení;
- iii. nedostatku zkušeností;
- iv. podvodu;
- v. financování, které nevyhovuje obchodnímu účelu;
- vi. neúspěšného uvedení výrobku na trh;
- vii. nedostatku peněžních toků.

- **Riziko nižších, zpožděných nebo nulových výnosů**

Riziko, že výnos je nižší, než se očekávalo, nebo že se nesplácí jistina nebo úroky vyplývající z Projektu.

- **Riziko selhání Poskytovatele**

Riziko, že Poskytovatel nebude dočasně nebo trvale schopen poskytovat své Služby.

- **Riziko nelikvidity Investice**

Riziko, že Investoři nebudou moci své Investice prodat.

- **Jiná rizika**

Rizika, která nejsou mimo jiné pod kontrolou Poskytovatele nebo Vlastníka projektu, například politická a regulační rizika.

11. Zveřejňování míry selhání

Poskytovatel na nápadném místě internetových stránek Platformy každoročně zveřejňuje míru selhání jednotlivých Projektů, které byly na Platformě nabízeny za období uplynulých 36 měsíců.

Poskytovatel do čtyř měsíců od konce každého účetního období zveřejní informace o očekávané a skutečné míře rizika selhání všech úvěrů, resp. Projektů, které Poskytovatel umožnil financovat, a to podle kategorií rizik a souhrnu předpokladů použitých při určování očekávané míry selhání.

12. Lhůta na rozmyšlenou

Nekvalifikovaný investor je oprávněn odvolat Pokyn k provedení investice stejným způsobem, jakým ho učinil, a to ve Lhůtě na rozmyšlenou, která začíná běžet okamžikem udělení Pokynu k provedení investice a končí uplynutím čtyř kalendářních dnů. S výjimkou Lhůty na rozmyšlenou je Pokyn k provedení investice pro Investora závazný a nemůže být Investorem odvolán bez souhlasu Poskytovatele.

13. Ochrana majetku investorů

Poskytovatel za účelem ochrany majetku Investorů zavedl postupy a procesy, které zajišťují soustavnou a jednoznačnou identifikaci majetku Investorů tak, že Poskytovatel může kdykoliv odlišit majetek držený pro jednoho Investora od majetku drženého pro jiné Investory a od svého vlastního majetku.

14. Pravidla pro střet zájmů

Poskytovatel přijal řadu opatření, aby zabránil možnému střetu zájmů při poskytování Služeb, a to zavedením odpovídajícího vnitřního členění zahrnujícího informační bariéry mezi jednotlivými odděleními Poskytovatele a přijetím odpovídajících vnitřních předpisů Poskytovatele, v jejichž souladu postupují pracovníci Poskytovatele, aby předcházeli možnému střetu zájmů.

Ke střetu zájmů při poskytování Služeb může dojít mezi:

- a) Poskytovatelem (včetně osob spojených s Poskytovatelem) a Investory nebo Vlastníky projektů;
- b) Investory a Vlastníky projektů;
- c) mezi dvěma nebo více Investory nebo dvěma nebo více Vlastníky projektů navzájem.

Za účelem zamezení střetu zájmů uplatňuje Poskytovatel především následující opatření:

- a) oddělení kompetencí pracovníků a stanovení neslučitelnost funkcí v rámci organizačního uspořádání Poskytovatele;
- b) postupy k předcházení nebo kontrole výměny informací mezi pracovníky, kteří se zabývají činnostmi, jež zahrnují riziko střetu zájmů, včetně oddělení pracovišť a neslučitelnosti příslušných funkcí („čínské zdi“);
- c) nezávislý dohled compliance a výkon vnitřní kontroly nad pracovníky kteří se zabývají činnostmi, jež zahrnují riziko střetu zájmů;
- d) systém odměňování pracovníků Poskytovatele nemotivuje upřednostnit zájmy pracovníka nebo Poskytovatele před zájem Investorů nebo Vlastníků projektů; Poskytovatel neposkytuje ani nepřijímá žádnou odměnu za směřování pokynů Investorů k určité nabídce na Platformě;
- e) zákaz zapojení Poskytovatele jako Investora nebo Vlastníka projektů a zákaz zapojení osob spojených s Poskytovatelem na straně Vlastníků projektů;
- f) zavedení vnitřních pravidel pro zapojení osob spojených s Poskytovatelem na straně Investorů.

Zjistí-li Poskytovatel hrozící či existující střet zájmů, informuje o tom dotčené Investory a Vlastníky projektů, přistoupí k úpravě Služeb, která umožní efektivně řídit střet zájmů, pozastaví některou funkcionalitu Služeb nebo přijme jiná opatření v nejlepším zájmu Investorů a Vlastníků projektů.

Poskytovatel svá pravidla pro zjišťování a řízení střetu zájmů pravidelně, nejméně však jednou ročně přezkoumává. Aktualizované dokumenty Poskytovatel bez zbytečného odkladu zveřejňuje na internetových stránkách Poskytovatele <https://fingood.cz/dokumenty>.

Podrobnější informace o zjištěných střetech zájmů a způsobech jejich řízení jsou uvedeny v dokumentu Informace o řízení střetu zájmů, který je uveřejněný na internetových stránkách Poskytovatele <https://fingood.cz/dokumenty>.

15. Ochrana osobních údajů

Poskytovatel jako správce osobních údajů shromažďuje, uchovává, ukládá na nosiče dat, používá, archivuje a dalšími způsoby zpracovává osobní údaje Investora v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů a vnitřními předpisy Poskytovatele a Informacemi o zpracování osobních údajů dostupných na platformě na adrese <https://fingood.cz/dokumenty>.

16. Rozhodné právo a příslušnost soudu

Rozhodným právem pro řešení případných sporů mezi Investorem a Poskytovatelem je české právo. Příslušnost soudu pro řešení sporů se řídí právními předpisy upravujícími soudní příslušnost dle českého práva.

Tyto Informace pro investory jsou platné ke dni 1. 12. 2023, aktualizace 25. 3. 2024.