

Informace o řízení střetu zájmů

Fingood s.r.o.

(dále jen „Fingood“)

ve smyslu článku 8 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/1503 ze dne 7. října 2020 o evropských poskytovatelích služeb skupinového financování pro podniky a o změně nařízení (EU) 2017/1129 a směrnice (EU) 2019/1937

(dále jen „Nařízení“)

Fingood tímto informuje investory a vlastníky projektů (včetně potenciálních) o skutečnosti, že v rámci své dosavadní činnosti poskytovatele služeb skupinového financování a provozovatele crowdfundingové platformy Fingood (dále jen „**Platforma**“), vykonávané v souladu s platnými vnitrostátními právními předpisy, přijal v období před udělením povolení poskytovatele služeb skupinového financování dle Nařízení jako své klienty v roli vlastníků projektů některé osoby propojené s Fingood ve smyslu čl. 8 odst. 2 Nařízení (dále jen „**Propojené osoby**“) a prostřednictvím Platformy umožnil financování projektů Propojených osob (dále jen „**Projekty propojených osob**“). Ke dni vyhotovení tohoto dokumentu Fingood zajišťuje průběžnou správu Projektů propojených osob.

Potenciální střet zájmů spočívá v možnosti a potenciální motivaci Fingood poskytnout odlišné zacházení, resp. zvýhodnit Projekty propojených osob a/nebo Propojené osoby jako vlastníky projektů na úkor investorů do Projektů propojených osob a/nebo na úkor vlastníků projektů, kteří nejsou Propojenými osobami, a to zejména v případě změny či restrukturalizace nebo selhání financování Projektů propojených osob.

Související potenciální střet zájmů je Fingood řízen v souladu s právními předpisy a vnitřními předpisy kombinací níže uvedených opatření:

- informování investorů a vlastníků projektů o existenci, povaze a opatření k řízení uvedeného střetu zájmů;
- zvýšený dohled compliance nad Projekty propojených osob a správou Projektů propojených osob, zejm. zvýšená frekvence compliance přezkumu;
- uplatnění zvláštních pravidel pro správu Projektů propojených osob zajišťujících, aby správa směřovala k dosažení řádného a včasného splacení poskytnutého financování. Správa Projektů propojených osob prováděná Fingood bude omezena na monitoring Projektů propojených osob a přijímání splátek poskytnutého financování ze strany vlastníků projektů a jejich distribuce mezi investory, a naopak Fingood v rámci správy nebude provádět činnosti spočívající ve změnách či restrukturalizaci financování Projektů propojených osob (prolongace úvěru, změna splátek, změna úrokové sazby, změna zajištění apod.), ledaže o vhodnosti takových činností spočívajících ve změnách či restrukturalizaci financování Projektů propojených osob rozhodne na žádost vlastníka příslušného projektu poskytovatel outsourcingu, na kterého Fingood tuto činnost deleguje. Poskytovatel outsourcingu bude vybrán z okruhu osob zabývajících se profesionálně správou a vymáháním úvěrových pohledávek (inkasní agentury, advokátní kanceláře). Kritériem pro posouzení a rozhodnutí poskytovatele outsourcingu o takové žádosti je soulad s nejlepším zájmem investorů;
- v případě prodloužení vlastníka projektu se splácením financování Projektů propojených osob zajistí Fingood outsourcing činností správy Projektů propojených osob od nastání tzv. případu porušení ve smyslu příslušné úvěrové dokumentace, tedy v důsledku prodloužení se splácením financování delším než 30 dnů. Rozsah outsourcingu bude pokrývat veškeré činnosti správy Projektů propojených osob s výjimkou přijímání splátek ze strany vlastníků projektů a jejich distribuce mezi investory, které bude i nadále zajišťováno Fingood. Poskytovatel outsourcingu bude vybrán z okruhu osob zabývajících se profesionálně správou a vymáháním úvěrových pohledávek (inkasní agentury, advokátní kanceláře).

Fingood tímto rovněž informuje investory a vlastníky projektů (včetně potenciálních) o skutečnosti, že v rámci projektů nabízených na Platformě přijal jako investory některé Propojené osoby, a to konkrétně u projektů uvedených ve Fingood vedené evidenci, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dokumentu.

Potenciální střet zájmů spočívá v možnosti Fingood umožnit odlišné zacházení, resp. zvýhodnit investice Propojených osob na úkor investic investorů, kteří nejsou Propojenými osobami, a to zejména v případě zvýhodněného přístupu k informacím a/nebo zpřístupnění vnitřní informace nebo důvěrné informace, a

možnosti investorů, kteří jsou Propojenými osobami, tohoto zvýhodněného přístupu k informacím a/nebo zpřístupnění vnitřní informace nebo důvěrné informace využít.

Související potenciální střet zájmů je Fingood řízen v souladu s právními předpisy a vnitřními předpisy kombinací níže uvedených opatření:

- informování investorů a vlastníků projektů o existenci, povaze a opatření k řízení uvedeného střetu zájmů;
- podmínění registrace Propojených osob na Platformě v pozici investora udělením předchozího souhlasu jednatelů Fingood a předchozím souhlasným stanoviskem compliance;
- podmínění investice Propojené osoby na Platformě udělením předchozího souhlasu jednatelů Fingood a předchozím souhlasným stanoviskem compliance;
- stejné zacházení s investicemi Propojených osob jako s investicemi investorů, kteří nejsou Propojenými osobami;
- zvýšený dohled compliance nad investicemi Propojených osob, zejm. zvýšená frekvence compliance přezkumu.

Podrobnosti k řízení uvedeného potenciálního střetu zájmů poskytne Fingood investorovi a/nebo vlastníku projektu na vyžádání.

Tyto Informace o řízení střetu zájmů jsou platné ke dni 1. 12. 2023, aktualizace ke dni 31. 1. 2024.

Fingood s.r.o.

Příloha č. 1**Evidence projektů s investicí Propojených osob**

číslo projektu	název projektu	vlastník projektu	IČO
20123001	KLM-CZ spol. s r.o. VIP	KLM-CZ spol. s r.o.	26084660
21021802	Slezskomoravská developerská s.r.o.	Slezskomoravská developerská s.r.o.	05000734
21031701	Slezskomoravská developerská s.r.o. VIP	Slezskomoravská developerská s.r.o.	05000734
21032302	LAPROD A.K., s.r.o.	LAPROD A.K., s.r.o.	25159666
20111201	SANITY SWISS s.r.o.	SANITY SWISS s.r.o.	29290571
21040901	J&V Investments s.r.o.	J&V Investments s.r.o.	08696403
21041501	Kolovna Koncept s.r.o.	Kolovna Koncept s.r.o.	02612836
21042202	EVROPA EXPRES s.r.o.	EVROPA EXPRES s.r.o.	07199066
21052401	Slezskomoravská developerská s.r.o.	Slezskomoravská developerská s.r.o.	05000734
21060301	Crane Rental s.r.o.	Crane Rental s.r.o.	09407421
21060701	IKI Catering s.r.o.	IKI Catering s.r.o.	06605745
21061402	VIP Slezskomoravská developerská s.r.o.	Slezskomoravská developerská s.r.o.	05000734
21063001	C2G Reality s.r.o.	C2G Reality s.r.o.	10767240
21071301	J&V Investments s.r.o.	J&V Investments s.r.o.	08696403
21072001	C2G Reality s.r.o. - Secret Deal	C2G Reality s.r.o.	10767240
21073001	Kolovna Koncept s.r.o.	Kolovna Koncept s.r.o.	02612836
21081901	J&V Investments s.r.o.	J&V Investments s.r.o.	08696403
21081101	Crane Rental s.r.o.	Crane Rental s.r.o.	09407421
21090601	Kolovna Koncept s.r.o.	Kolovna Koncept s.r.o.	02612836
21090901	RESORT Kozomín s.r.o.	RESORT Kozomín s.r.o.	09283242
21092101	HCA Industry a.s.	HCA Industry a.s.	28978871
21102201	Jarošovský pivovar a.s.	Jarošovský pivovar a.s.	04500504
21110801	PAX Bohemia s.r.o.	PAX Bohemia s.r.o.	63072602
21121401	ORFIN Industry, s.r.o.	ORFIN Industry, s.r.o.	25818406
21121701	Stolárna na statku s.r.o.	Stolárna na statku s.r.o.	07021763
21122201	Slezskomoravská developerská s.r.o.	Slezskomoravská developerská s.r.o.	05000734
22011701	Slezské bytové domy s.r.o.	Slezské bytové domy s.r.o.	01409689
22012601	Stařon investice s.r.o.	Stařon investice s.r.o.	07340745
22020301	J&V Investments s.r.o.	J&V Investments s.r.o.	08696403
22030901	LAPROD A.K., s.r.o.	LAPROD A.K., s.r.o.	25159666
22020701	J&V Investments s.r.o.	J&V Investments s.r.o.	08696403
22022201	Crane Rental s.r.o.	Crane Rental s.r.o.	09407421
22030102	Slezskomoravská developerská s.r.o.	Slezskomoravská developerská s.r.o.	05000734
22032401	Slezskomoravská developerská s.r.o.	Slezskomoravská developerská s.r.o.	05000734
22033101	BYDLENÍ Fulnek s.r.o.	BYDLENÍ Fulnek s.r.o.	09965441

22040601	ANGEL GRILL s.r.o.	ANGEL GRILL s.r.o.	03584577
22041301	Skayo Capital s.r.o.	Skayo Capital s.r.o.	08217025
22041901	ROLSIT s.r.o.	ROLSIT s.r.o.	03338673
22042201	Slezskomoravská developerská s.r.o.	Slezskomoravská developerská s.r.o.	05000734
22050501	Český ráj outdoor s. r. o.	Český ráj outdoor s. r. o.	03975479
22050502	Slezskomoravská developerská s.r.o.	Slezskomoravská developerská s.r.o.	05000734
22050901	Dalphen Investment s.r.o.	Dalphen Investment s.r.o.	09213112
22051301	Fusion Collective s.r.o.	Fusion Collective s.r.o.	29290881
22051701	Bungalovy Tišice s.r.o.	Bungalovy Tišice s.r.o.	09949496
22052702	Dalphen Investment s.r.o.	Dalphen Investment s.r.o.	09213112
22060101	Tomas Arsov franchise s.r.o.	Tomas Arsov franchise s.r.o.	08185701
22060801	Slezské bytové domy s.r.o.	Slezské bytové domy s.r.o.	01409689
22071801	Crane Rental s.r.o.	Crane Rental s.r.o.	09407421
22072001	Rampage Corporate s.r.o.	Rampage Corporate s.r.o.	06629181
22081601	Slezské bytové domy s.r.o.	Slezské bytové domy s.r.o.	01409689
22082401	REZIDENCE KARTÁČ s.r.o.	REZIDENCE KARTÁČ s.r.o.	44739737
22082901	ČINŽÁKY Fulnek s.r.o.	ČINŽÁKY Fulnek s.r.o.	11763744
22090101	Slezský garážový park s.r.o.	Slezský garážový park s.r.o.	04169603
22091201	REZIDENCE KARTÁČ s.r.o.	REZIDENCE KARTÁČ s.r.o.	44739737
22092701	Slezský garážový park s.r.o.	Slezský garážový park s.r.o.	04169603
22100301	ČINŽÁKY Fulnek s.r.o.	ČINŽÁKY Fulnek s.r.o.	11763744
22100601	REZIDENCE KARTÁČ s.r.o.	REZIDENCE KARTÁČ s.r.o.	44739737
22101001	OPTIMUS PRIME, s.r.o.	OPTIMUS PRIME, s.r.o.	28654919
22101702	Finservice CZ s.r.o.	Finservice CZ s.r.o.	28853008
22102401	Finservice CZ s.r.o.	Finservice CZ s.r.o.	28853008
22110901	Finservice CZ s.r.o.	Finservice CZ s.r.o.	28853008
22120602	ROLSIT s.r.o.	ROLSIT s.r.o.	03338673
22121501	OPTIMUS PRIME, s.r.o.	OPTIMUS PRIME, s.r.o.	28654919
22123001	Home Service Partner s.r.o.	Home Service Partner s.r.o.	09935274
23011304	Finservice CZ s.r.o.	Finservice CZ s.r.o.	28853008
23011101	Finservice CZ s.r.o.	Finservice CZ s.r.o.	28853008
23012301	Car Service Partner s.r.o.	Car Service Partner s.r.o.	06143911
23013001	VIZEMED, s.r.o.	VIZEMED, s.r.o.	27807177
23013101	GaPa building s.r.o.	GaPa building s.r.o.	29412412
23020601	Car Service Partner s.r.o.	Car Service Partner s.r.o.	06143911
23020801	SweetHome Boost s.r.o.	SweetHome Boost s.r.o.	10708855
23022201	M&M Skubida Trade s.r.o.	M&M Skubida Trade s.r.o.	26878615
23022701	M&M Skubida Trade s.r.o.	M&M Skubida Trade s.r.o.	26878615
23022801	Projekt MARICA	RYBKA BUILDING, a.s.	05450608
23030301	SweetHome Boost s.r.o.	SweetHome Boost s.r.o.	10708855
23030603	Car Service Partner s.r.o.	Car Service Partner s.r.o.	06143911
23030602	Ložnice 21	PiCaSo manufactory s.r.o.	29380316

23031301	Projekt MARICA	RYBKA BUILDING, a.s.	05450608
23031501	FLOWPAY Financial s.r.o.	FLOWPAY Financial s.r.o.	09969241
23031601	BENEKOV ESCO s.r.o.	BENEKOV ESCO s.r.o.	09173986
23032001	SweetHome Boost s.r.o.	SweetHome Boost s.r.o.	10708855
23032301	Home Service Partner s.r.o.	Home Service Partner s.r.o.	09935274
23032401	FLOWPAY Financial s.r.o.	FLOWPAY Financial s.r.o.	09969241
23041101	URBANIST architects + designers s.r.o.	URBANIST architects + designers s.r.o.	04276922
23040601	Home Service Partner s.r.o.	Home Service Partner s.r.o.	09935274
23040301	Car Service Partner s.r.o.	Car Service Partner s.r.o.	06143911
23033101	Projekt MARICA	RYBKA BUILDING, a.s.	05450608
23041401	RL development X s.r.o.	RL development X s.r.o.	11844027
23041402	Garance Bydlení s.r.o.	Garance Bydlení s.r.o.	07969074
23041701	FLOWPAY Financial s.r.o.	FLOWPAY Financial s.r.o.	09969241
23050303	Garance bydlení s.r.o. II	Garance Bydlení s.r.o.	07969074
23050201	CZZL GoldenSun.energy s.r.o.	CZZL GoldenSUN.energy s.r.o.	14091763
23050302	SweetHome Boost s.r.o.	SweetHome Boost s.r.o.	10708855
23050301	Projekt - MARICA	RYBKA BUILDING, a.s.	05450608
23051001	FLOWPAY Financial s.r.o.	FLOWPAY Financial s.r.o.	09969241
23051101	MSF Retail Park - OC Lutín	MSF Retail Parks a.s.	17502951
23051601	Domy Blučina s.r.o.	Domy Blučina s.r.o.	08591377
23052201	#INSTAKING s.r.o.	#INSTAKING s.r.o.	17184681
23052502	PiCaSo s.r.o.	PiCaSo s.r.o.	28323149
23052503	PiCaSo s.r.o.	PiCaSo s.r.o.	28323149
23052504	Home Service Partner - Projekt Lipová	Home Service Partner s.r.o.	09935274
23052602	Znojemský městský pivovar a.s. - anuita	Znojemský městský pivovar a.s.	03517187
23052601	Znojemský městský pivovar a.s. - balon	Znojemský městský pivovar a.s.	03517187
23052501	DECOLED s.r.o.	DECOLED s.r.o.	25683853
23060868	CZ - JM GoldenSUN.energy s.r.o.	CZ - JM GoldenSUN.energy s.r.o.	14091933
23060880	MSF Retail Parks a.s. - OC Lutín 2.tranše	MSF Retail Parks a.s.	17502951
23060887	Projekt Rolsit Group	PiCaSo s.r.o.	28323149
23060798	Projekt MARICA - stavební fáze I.	RYBKA BUILDING, a.s.	05450608
23060886	Projekt Rolsit Group II.	PiCaSo s.r.o.	28323149
23060891	FLOWPAY Financial s.r.o.	FLOWPAY Financial s.r.o.	9969241
23060859	Bagind company s.r.o.	Bagind company s.r.o.	6190448
23060894	#INSTAKING s.r.o. II.	#INSTAKING s.r.o.	17184681
23060892	Projekt Rolsit Group III.	PiCaSo s.r.o.	28323149
23052603	DECOLED s.r.o. II	DECOLED s.r.o.	25683853
23070901	Rolsit s.r.o. - provozní financování	ROLSIT s.r.o.	3338673
23070711	Car Service Partner s.r.o.	Car Service Partner s.r.o.	6143911
23060814	Projekt MARICA - stavební fáze II.	RYBKA BUILDING, a.s.	5450608
23070756	BENEKOV ESCO s.r.o.	BENEKOV ESCO s.r.o.	9173986
23070867	Garance Bydlení s.r.o.	Garance Bydlení s.r.o.	7969074

23070895	Jeníček – vše pro dítě s.r.o.	Jeníček-vše pro dítě s.r.o.	9038388
23070725	BYDLENÍ a DOMOV s.r.o.	BYDLENÍ a DOMOV s.r.o.	5372119
23070902	Český ráj outdoor s.r.o.	Český ráj outdoor s. r. o.	3975479
23070911	DECOLED s.r.o. - finální tranše	DECOLED s.r.o.	25683853
23070799	Projekt MARICA - stavební fáze III.	RYBKA BUILDING, a.s.	5450608
23070713	Car Service Partner s.r.o.	Car Service Partner s.r.o.	6143911
23080873	RL development S s.r.o.	RL development S s.r.o.	10973141
23080937	ROLSIT s.r.o. - provozní úvěr II.	ROLSIT s.r.o.	3338673
23080815	Projekt MARICA - stavební fáze IV.	RYBKA BUILDING, a.s.	5450608
23080945	FLOWPAY Financial s.r.o.	FLOWPAY Financial s.r.o.	9969241
23080870	Livero.cz - financování zásob	MF-Traders stavby s.r.o.	7316518
23080903	Jeřmanická investiční s.r.o. - finální tranše	Jeřmanická investiční s.r.o.	8992703
23080949	PiCaSo manufactory s.r.o.	PiCaSo manufactory s.r.o.	29380316
23080936	Marlo Říční s.r.o.	MARLO ŘÍČNÍ s.r.o.	14086387
23080924	Ložnice21 s.r.o.	Ložnice21 s.r.o.	19154241
23080914	Garance bydlení s.r.o. - balon	Garance Bydlení s.r.o.	7969074
23080946	Garance bydlení s.r.o. - anuita	Garance Bydlení s.r.o.	7969074
23090940	cbm publication s.r.o.	cbm publications s.r.o.	9714898
23080950	ROLSIT s.r.o. - provozní úvěr III.	ROLSIT s.r.o.	3338673
23080912	ROLSIT s.r.o. - faktoring	ROLSIT s.r.o.	3338673
23080947	ROJEK a.s.	ROJEK a.s.	25266411
23090816	Projekt MARICA - stavební fáze V.	RYBKA BUILDING, a.s.	5450608
23090969	Flowpay Financial s.r.o.	FLOWPAY Financial s.r.o.	9969241
23090965	Rojek a.s. - II. tranše	ROJEK a.s.	25266411
23090954	JP CAR s.r.o.	JP CAR s.r.o.	7881100
23090970	DECOLED s.r.o. - anuita	DECOLED s.r.o.	25683853
23090966	DECOLED s.r.o. - balon	DECOLED s.r.o.	25683853
23090958	KLM - CZ spol. s.r.o.	KLM-CZ spol. s r.o.	26084660
23090975	Flowpay Financial s.r.o. – II.	FLOWPAY Financial s.r.o.	9969241
23100967	Flowpay Financial s.r.o. - III.	FLOWPAY Financial s.r.o.	9969241
23100985	PiCaSo manufactory s.r.o. - balon	PiCaSo manufactory s.r.o.	29380316
23100984	PiCaSo manufactory s.r.o. - anuita	PiCaSo manufactory s.r.o.	29380316
23100974	Domia Residence s.r.o.	DOMIA Residence s.r.o.	19432267
23100931	ROJEK a.s. - III. tranše	ROJEK a.s.	25266411
23100960	GKR Holding a.s.	GKR HOLDING a.s.	25044192
23070596	Bungalovy Tišice s.r.o. – II.tranše	Bungalovy Tišice s.r.o.	9949496
23100982	PiCaSo manufactory s.r.o. - provozní úvěr	PiCaSo manufactory s.r.o.	29380316
23100910	GLOBY s.r.o.	GLOBY s.r.o.	6683142
23100990	Domia Residence s.r.o. s bonusem	DOMIA Residence s.r.o.	19432267
23101000	Garance Bydlení - anuita	Garance Bydlení s.r.o.	7969074
23101001	Garance Bydlení - balon	Garance Bydlení s.r.o.	7969074
23100993	Bydlení a domov s.r.o.	BYDLENÍ a DOMOV s.r.o.	5372119
23101002	Výrobní areál Kostelec nad Orlicí I.	Výrobní Areál Rojek, s.r.o.	5484677

23111020	KHYPO INVEST s.r.o. - Sumtex Europe	KHYPO INVEST s.r.o.	9546022
23111007	Vinná alej - Miloslavov I.	Vinná alej CZ s.r.o.	19871686
23111023	Výrobní areál Kostelec nad Orlicí II.	Výrobní Areál Rojek, s.r.o.	5484677
23110992	#INSTAKING s.r.o.	#INSTAKING s.r.o.	17184681
23110968	Vysljar a.s.	VYSLJAR a.s.	6798411
23111018	PiCaSo manufactory s.r.o.	PiCaSo manufactory s.r.o.	29380316
23111019	Rolsit group IV.	ROLSIT s.r.o.	3338673
23111030	Garance bydlení s.r.o.	Garance Bydlení s.r.o.	7969074
23111005	GLOBY s.r.o. - II.	GLOBY s.r.o.	6683142
23111008	Vinná alej - Miloslavov II.	Vinná alej CZ s.r.o.	19871686
23111021	Výrobní areál Kostelec nad Orlicí III.	Výrobní Areál Rojek, s.r.o.	5484677
23110988	KHYPO INVEST s.r.o. - Sumtex Europe II.	KHYPO INVEST s.r.o.	9546022
23110981	Meta Development s.r.o.	Meta Development s.r.o.	11785357
23111037	Folknářská s.r.o.	Folknářská, s.r.o.	4826329
23111043	Rolsit group V.	ROLSIT s.r.o.	3338673
23111042	PiCaSo manufactory s.r.o.- provozní úvěr	PiCaSo manufactory s.r.o.	29380316
23121048	E-shop Ospalý medvěd - podpora e-shopu, restrukturalizace	Matrace Comfort a.s.	27162397
23121047	E-shop Ospalý medvěd - nákup zásob	Matrace Comfort a.s.	27162397
23120629	DOMIA Residence RNL1 s.r.o. - koupě a rekonstrukce nemovitosti	Domia Residence RNL1 s.r.o.	19982623
23121055	Khypo invest - SUMTEX III.	KHYPO INVEST s.r.o.	9546022
23121066	Folknářská – GKR Holding a.s.	Folknářská, s.r.o.	4826329
23121067	Chýnov development s.r.o. - 1. etapa	Chýnov development s.r.o.	4339126
23121045	RL development I s.r.o.	RL development I s.r.o.	9744428
23121056	Pernerova 4 s.r.o.	Pernerova 4 s.r.o.	9542019
23121071	Slavojova 12 s.r.o. - 1. tranše z 5	Slavojova 12 s.r.o.	17838452
23121070	Slavojova 12 s.r.o. - 2. tranše z 5	Slavojova 12 s.r.o.	17838452
23121062	Garance bydlení s.r.o. - balon	Garance Bydlení s.r.o.	7969074
23121061	Garance bydlení s.r.o. - anuita	Garance Bydlení s.r.o.	7969074
23121076	Flowpay Financial s.r.o.	FLOWPAY Financial s.r.o.	9969241
23121075	RAINER velkoobchod s.r.o.	RAINER velkoobchod, s.r.o.	8931411
23121069	Slavojova 12 s.r.o. - 3. tranše z 5	Slavojova 12 s.r.o.	17838452
24011086	SweetHome Boost s.r.o.	SweetHome Boost s.r.o.	10708855
24011059	cbm publication s.r.o.	cbm publications s.r.o.	9714898
24011095	FLOWPAY Financial s.r.o.	FLOWPAY Financial s.r.o.	9969241